

Me Séverine TARTANSON - CABINET TARTANSON – Avocats
11, Avenue Joseph Reinach - 04000 DIGNE-LES-BAINS - Tél. : 04 92 31 30 46

Me James TURNER - AARPI PLATON – MAGNE - TURNER

Avocats Associés - 6, Rue Molière - 83000 TOULON

Email : contact@pmt-avocats.fr - Tél. : 04 94 93 64 64

(Renseignements fournis uniquement le matin)

Site internet pour consultation des documents : pmt-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE

Au Tribunal Judiciaire de DIGNE-LES-BAINS (04000),
6 Place des Récollets

LE JEUDI 3 SEPTEMBRE 2026 A 9 HEURES

Dans un ensemble immobilier sis à GREOUX-LES-BAINS (04800), 14 Chemin des Riayes, cadastré section ZA n° 90, ZA n° 96, ZA n° 123, ZA n° 145 et ZA n° 153, Résidence Odalys « La Licorne de Haute Provence », **UN APPARTEMENT de 38,15 m² (lot 1171 de l'EDD)**, composé d'une entrée desservant le séjour avec cuisine aménagée donnant sur un salon avec balcon de 5,22 m², une chambre disposant d'un placard, une salle de bains et un W.C. et **UN EMPLACEMENT DE PARKING (lot 1187 de l'EDD)**.

OCCUPATION : Biens actuellement loués à la société ODALYS RESIDENCES suivant bail commercial en Résidence de Tourisme du 06/08/2008, renouvelé le 01/04/2017, pour une durée ferme de 9 ans et 8 mois. Son échéance est fixée au 30/11/2026. Le loyer variable est reversé à la copropriété à hauteur de 50 % du revenu net d'exploitation.

MISE A PRIX : 17.600,00 € (DIX-SEPT MILLE SIX CENT €UROS)

Visite assurée par **Me SULMONI**,
Commissaire de Justice à TOULON, sur place,
Le Samedi 22 Août 2026 de 11 h à 12 h

Pour tous renseignements, s'adresser aux Avocats du Barreau de DIGNE-LES-BAINS, qui ont, seuls, qualité pour enchérir et, pour prendre communication du cahier des conditions de la vente le consulter au Greffe du TJ de DIGNE-LES-BAINS, 6 Place du Récollets, où il a été déposé en rappelant le numéro de CDCV suivant : **25/00015** ou au **Cabinet de Me TARTANSON et de Me TURNER**.

Signé : James TURNER