

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE JUSTICE****Coût de l'acte**Les articles font référence  
au Code de Commerce

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Émoluments (Art A444-10)       | 221,36 €        |
| Emoluments (Art A444-18)       | 75,15 €         |
| Déplacement (Art R.<br>444-48) | 9,40 €          |
| Sous total HT                  | 305,91 €        |
| TVA à 20%                      | 61,18 €         |
| <b>TOTAL TTC</b>               | <b>367,09 €</b> |

**PROCES VERBAL DE DESCRIPTION****LE MERCREDI QUATORZE MAI DEUX MILLE VINGT CINQ  
de 09 heures 00 à 10 heures 20.****A LA REQUETE DE :**

La Société Anonyme (SA) **COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET DE CAUTIONS**, dont le siège social est Immeuble Austerlitz 2 - 59 avenue Pierre Mendès France, 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

**Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :**

Madame Laurence CHARPENTIER et Monsieur Damien EVRARD

**Agissant en vertu :**

de la copie exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de LORIENT en date du 27 Novembre 2018, et d'un certificat de non appel en date du 18 février 2019,

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 25/03/2025 pour Madame CHARPENTIER et du 27/03/2025 pour Monsieur EVRARD.

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti par le commandement,

**Qu'il convient de procéder à la description des biens immobiliers sis :**

à CORBEILLES (Loiret) - 7, le Tilloy, cadastrés sur ladite commune section YO n° 69 et 71

Le bien immobilier objet du procès-verbal de description est une maison comprenant 5 pièces.

**DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Je, Maître Cynthia PAQUET, Commissaire de Justice Associée de la SELASU PAQUET et Associés, titulaire d'un office de Commissaire de Justice à GIEN (Loiret) - 3 rue Louis Blanc, soussignée**

**JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :**

CORBEILLES (Loiret) - 7, Le Tilloy



Image fournie à titre d'illustration (Source [geoportail.gouv.fr](https://geoportail.gouv.fr))

## EN PRÉSENCE DE :

Madame CHARPENTIER, propriétaire.

## Description du bien

## Séjour

L'accès se fait par une porte ancienne, vitrée en partie supérieure.

Le sol est recouvert de tommettes anciennes. Les murs sont recouverts d'un revêtement type crépi ou pierre apparente. Le plafond est constitué des poutres et du plancher. Le tout, en état d'usage.

La surface de cette pièce est d'environ 31m2.



Photographie n°1. (14/05/2025 09:20:44)

## Cuisine

Le sol est recouvert de tommettes anciennes, les murs sont peints, le plafond, constitué des poutres et du plancher, le tout, en état d'usage.

La surface de cette pièce est d'environ 36m<sup>2</sup>.



Photographie n°1. (14/05/2025 09:21:59)

## Couloir

Le couloir dessert une salle d'eau et les WC, une salle de bain et une porte donne sur l'extérieur.

Le sol est recouvert de tommettes anciennes. Les murs sont à l'état brut, en pierre apparente. Les plafonds sont constitués de poutres et du plancher.

La surface de cet espace est d'environ 4m2.



Photographie n°1. (14/05/2025 09:23:00)

## WC

Le sol est recouvert de tommettes anciennes, les murs et les plafonds sont peints, le tout, en état d'usage.

L'équipement comprend un WC à l'anglaise.

La surface de cette pièce est d'environ 2m2.



Photographie n°1. (14/05/2025 09:23:35)

## Salle d'eau

Le sol est recouvert de tommettes anciennes, les murs et les plafonds sont à l'état brut, le tout en état d'usage.

Une cabine de douche se trouve dans cet espace.

La surface de cette pièce est d'environ 5,6m<sup>2</sup>.



Photographie n°1. (14/05/2025 09:24:18)

## Salle de bain

Le sol est recouverte de tommettes anciennes, les murs sont recouverts d'une part de faïence, et d'autres part d'un vêtement type crépi, le plafond est peint, le tout, en état d'usage.

L'équipement comprend deux vasques encastrées sur un meuble, et une baignoire, le tout, en état d'usage.

La surface de cette pièce est d'environ 9m2.



Photographie n°1. (14/05/2025 09:25:30)

## Palier

Le sol est recouvert de tomettes anciennes en état d'usage. Les murs sont recouverts d'un revêtement type crépi en état d'usage. Le plafond est peint, en état d'usage.

La surface de cette pièce est d'environ 25m<sup>2</sup>.



Photographie n°1. (14/05/2025 09:13:28)

## WC

Le sol est recouvert de tommettes anciennes. Les murs et les plafonds sont recouverts de toile de verre peinte. Le tout, en état d'usage.

L'équipement comprend un WC à l'anglaise et un lavabo descellé.

La surface de cette pièce est d'environ 2m2.



Photographie n°1. (14/05/2025 09:14:07)

## Chambre 1

Le sol est recouvert de tommettes anciennes. Les murs sont recouverts d'un revêtement type crépi. Les plafonds sont peints. Le tout, en état d'usage.

La surface de cette pièce est d'environ 13m<sup>2</sup>.



Photographie n°1. (14/05/2025 09:18:11)

## Chambre 2

Le sol est recouvert de tommettes anciennes. Les murs sont constitués d'une part de pierres apparentes, et d'autres part d'un revêtement type crépi. Les plafonds sont peints. Le tout en état d'usage.

La surface de cette pièce est d'environ 12m<sup>2</sup>.



Photographie n°1. (14/05/2025 09:16:42)

### Chambre 3

Le sol est recouvert de tommettes anciennes. Les murs sont recouverts d'un revêtement type crépi ou de pierres apparentes. Le plafond est peint. Le tout en état d'usage.

La surface de cette pièce est d'environ 10m<sup>2</sup>.



Photographie n°1. (14/05/2025 09:15:49)

## Chambre 4

Le sol est recouvert de tomettes anciennes. Les murs sont peints ou en pierres apparentes. Les plafonds sont peints. Le tout en état d'usage.

La surface de cette pièce est d'environ 34m<sup>2</sup>.



Photographie n°1. (14/05/2025 09:14:51)

## Garage

Les sols, les murs et les plafonds sont à l'état brut. Dans cet espace se trouve la chaudière au gaz d'aspect récent et qui fonctionnait convenablement selon les déclarations de la propriétaire.



Photographie n°1. (14/05/2025 09:39:50)

## Pièces annexes

Dans le prolongement du garage, se trouvent plusieurs pièces, l'objectif à l'origine étant d'y aménager un appartement annexe.

Au rez-de-chaussée, une grande double pièce, le sol est recouvert de tommettes anciennes, les murs sont constitués d'une part de pierres apparentes, et d'autres part, recouvert de crépis ou de peinture, les plafonds sont peints, le tout, en état d'usage.

La surface de cet espace est d'environ 40m<sup>2</sup>.

L'accès à l'étage se fait par un escalier en bois. À l'étage, le sol est recouvert de parquet flottant. Les murs sont constitués d'une part de pierres apparentes, et d'autres part recouverts de crépi. Le plafond est peint. Le tout en état d'usage.

La surface de cette pièce est d'environ 18m<sup>2</sup>.

Ces deux pièces sont raccordées au chauffage central.



Photographie n°1. (14/05/2025 09:35:40)



Photographie n°2. (14/05/2025 09:37:28)



Photographie n°3. (14/05/2025 09:37:33)

## Porcherie

Il s'agit de deux petits espaces se trouvant sur le pignon nord de la maison.



Photographie n°1. (14/05/2025 10:17:20)

## Extérieurs



Photographie n°1. (14/05/2025 10:15:58)



Photographie n°2. (14/05/2025 10:16:20)



Photographie n°3. (14/05/2025 10:16:33)

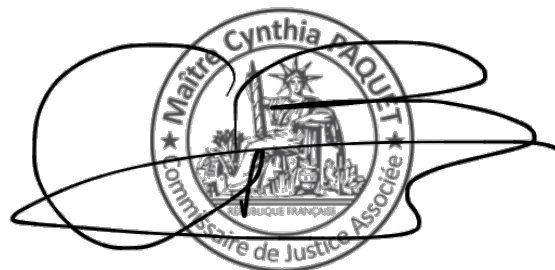
## Conditions d'occupation

Les biens sont inoccupés depuis environ 6 ans.

## REMARQUES GÉNÉRALES

Le chauffage est assuré par un système de chauffage centrale.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



Cynthia PAQUET  
Commissaire de Justice