

Société Civile Professionnelle
Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice
Patrick LAURE – Henri ALDEGUER
17, Avenue Vauban
83000 TOULON
Tél. : 04.94.92.22.90
contact@huissierstoulon.fr

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

EXPÉDITION

**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

12 Février 2024

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE DOUZE FEVRIER

A LA REQUETE DE :

Monsieur le Responsable du Service des impôts des Particuliers (SIP) de HYERES-LES-PALMIERS, agissant en qualité de Comptable des Finances Publiques, domicilié en les bureaux du SIP de HYERES-LES-PALMIERS, Centre des Finances Publiques, avenue Jean Moulin CS50008, 83408 HYERES-LES-PALMIERS.

LEQUEL NOUS REQUIERT

De procéder au descriptif d'un bien appartenant à Monsieur ROLAND Richard, Hubert, Pascal né le 05 Juin 1968 à UCCL (Belgique) demeurant et domicilié 10 D, Les Enclos de la Madrague, 384 Chemin des Pierras à HYERES-LES-PALMIERS (83400) et ce pour faire suite à un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 19 JANVIER 2024, demeuré infructueux.

DEFERANT A CETTE REQUISITION

Je, Patrick LAURE, Commissaire de Justice associé de la Société Civile Professionnelle Patrick LAURE et Henri ALDEGUER, titulaire d'un office de Commissaires de Justice, audienciers près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON, VAR, y demeurant 17 avenue Vauban, soussigné.

Certifie m'être transporté ce jour à 10h15, 384 Chemin des Pierras à HYERES-LES-PALMIERS (83400), où en présence de Monsieur COTTURA de la société NOSTIKA, diagnostiqueur, j'ai rencontré Monsieur ROLAND Richard, auquel j'ai décliné mes prénoms, noms et qualité, l'objet de ma mission.



DESCRIPTIF

Dans un ensemble immobilier dénommé « Les Enclos de la Madrague » sis à HEYRES-LES-PALMIERS (83400) 384 Chemin des Pierras, cadastré section HH n°136, n°141, n°149 formants le lot n°39 et ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété dressé le 01 DECEMBRE 1986 par Maître BRARD, Notaire et publié au SPF de TOULON le 20 JANVIER 1987 volume 87P n°447.

A savoir : Le lot n°39 consistant en un appartement et jardin et les 216/10.000°

Appartement avec jardin situé dans le bâtiment 10D, Résidence Les Enclos de la Madrague avec vue sur la baie de la Madrague et Les Salins.

Cet appartement d'une superficie de 19.62m² se distribue :

- Rez-de-chaussée
- Cuisine : 11.02m²
- Salle de bain /WC : 4.20m²
- Dégagement : 1.80m²

A l'étage, pièce sous-toiture : 2.60m²

Occupation par le propriétaire.

Production d'eau chaude par un cumulus installé dans la cage d'escalier.

Chauffage climatisation réversible installée en façade.

Orientation Nord-Est :

Façade avec salissures et saignée.

La porte principale a été murée.

On accède dans le logement par la baie vitrée de la cuisine qui vient d'être refaite.

Plan de travail avec évier, placards hauts et bas en bon état.

Cuisine équipée d'électroménager appartenant au propriétaire.

Au milieu de la cuisine se trouve une table avec des chaises hautes.

Plafond, crédences carrelées et sol carrelé en bon état.



A côté de la cuisine, la salle de bain est équipée d'un meuble avec deux vasques et mitigeurs en bon état.

Baignoire récente en bon état.

Plafond, mur faïencé, sol carrelage en bon état.

XXX

On accède à l'étage par un escalier droit en bois donnant sur la droite, à une pièce sous toiture éclairée par un fenestron sans volet.

Superficie Hors CARREZ : 5.90m².

Plafond et murs peints, sol parquet flottant : en état.

Rez-de-chaussée et le premier étage, communiquent avec le lot voisin, appartenant aux parents du requis, par deux ouvertures qui ont été réalisées sans l'accord de la copropriété selon les dires de Monsieur ROLAND Richard.

Syndic : cabinet Ponel à HYERES-LES-PALMIERS

Taxe foncière environ : 717€

Charges annuelles : 600€

Lotissement datant de 1987.

Il se situe après le port de la Madrague sur la gauche dans un parc arboré de pins.

A l'appui de mes constatations, 12 photographies et diagnostique.

Et de tout ce que dessus j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de CONSTAT comprenant 66 pages sous les plus expresses réserves de mon requérant pour servir et valoir ce que de droit.





PHOTO 1



PHOTO 2



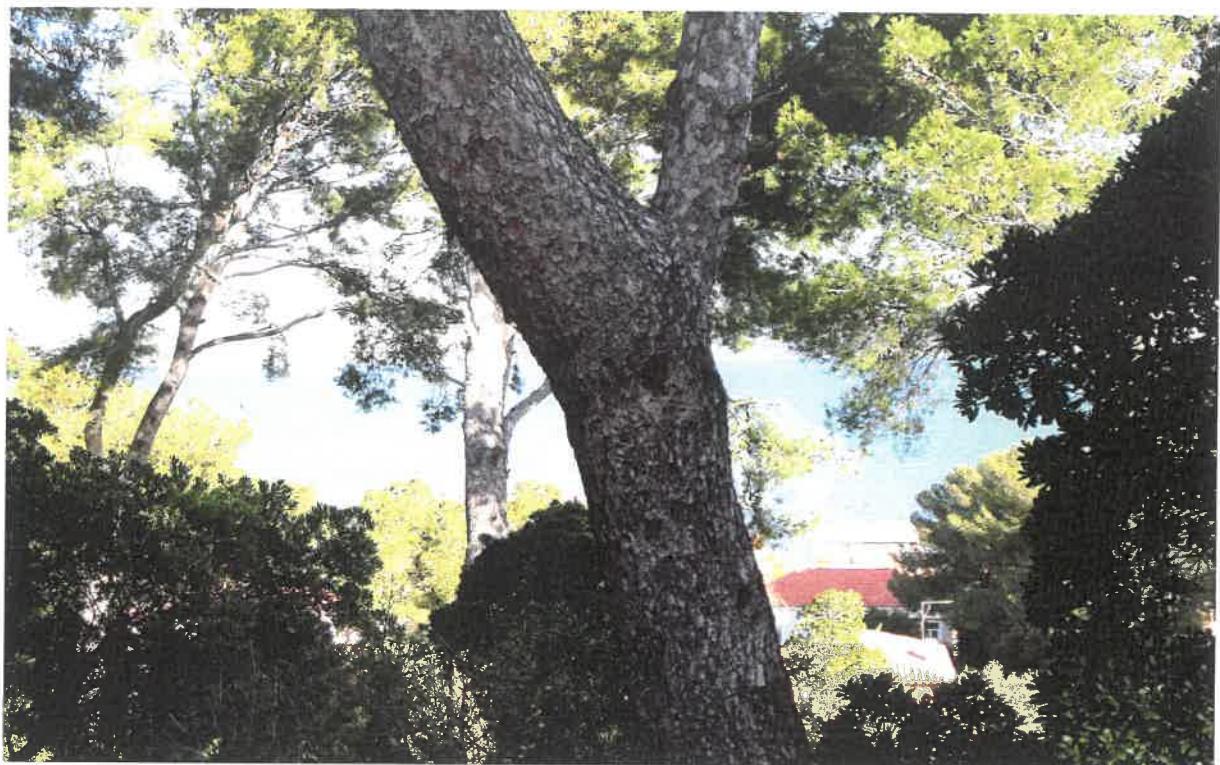


PHOTO 3



PHOTO 4





PHOTO 5



Photo 6





PHOTO 7



PHOTO 8





PHOTO 9



PHOTO 10



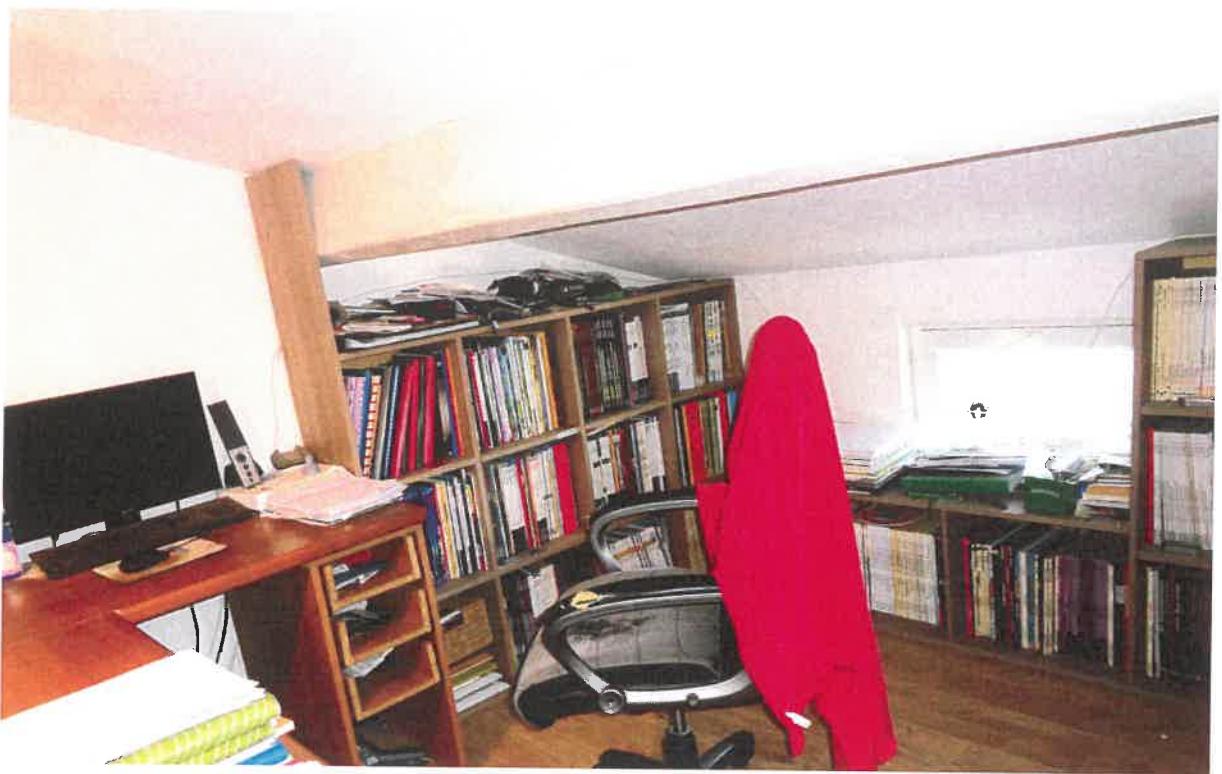


PHOTO 11



PHOTO 12

