

Société Civile Professionnelle

Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice

Patrick LAURE – Henri ALDEGUER

17, Avenue Vauban

83000 TOULON

Tél. : 04.94.92.22.90

contact@huissierstoulon.fr

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

PERSON

**NOTICE
EXPEDITION**



COMMISSAIRES DE JUSTICE

PV DESCRIPTIF DU 07 JANVIER 2025

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE SEPT JANVIER

A LA REQUETE DE :

Madame la Responsable du Pôle de Recouvrement Spécialisé des Hauts-de-Seine, agissant en qualité de Comptable des Finances Publiques, dont les locaux sont situés : 7/9 Boulevard des Bouvets, 92741 NANTERRE.

LAQUELLE NOUS REQUIERT

De procéder à un descriptif d'un bien appartenant à Madame PERSON Catherine, situé sur la commune de RAMATUELLE (83350), Lieudit Bonne Terrasse, dans un ensemble dénommé « Village des Pêcheurs », à savoir le lot N°89 dudit ensemble, consistant en un appartement.

Et ce, suite à un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 17 DECEMBRE 2024, demeuré infructueux.

DEFERANT A CETTE REQUISITION

Je, Patrick LAURE, Commissaire de Justice associé de la Société Civile Professionnelle Patrick LAURE et Henri ALDEGUER, titulaire d'un office de Commissaires de Justice, audienciers près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON, VAR, y demeurant 17 avenue Vauban, soussigné.

Certifie m'être transporté ce jour 09h30, 2252 route de Bonne Terrasse à RAMATUELLE (83350), où accompagné de Monsieur COTTURA de la société NOSTIKA Expertises, de Monsieur LASSON, serrurier et de Madame BIAMONTE Claudine, gardienne, j'ai procédé au descriptif ci-après ;



DESCRIPTIF

Dans un ensemble immobilier dénommé « Village des Pêcheurs », commune de RAMATUELLE (VAR), 2252 route de Bonne Terrasse, à savoir le lot N°89 dudit ensemble, consistant en un appartement d'une surface de 35.87m², situé à l'étage de la maison n°49, et la jouissance exclusive d'une terrasse de 23m².

Outre-les 4/1.037° des parties communes générales et les 11/1.037° des parties communes spéciales de la maison n°49.

Ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété reçu par Maître MIRAMON, Notaire à ROQUEBRUNE, le 18/04/1980, publié le 21/05/1980, Vol.3966 N°12, modifié par acte de Maître MIRAMON, Notaire à ROQUEBRUNE, le 28/12/1984, publié le 22/01/1985, Vol.7110 N°13, rectifié par acte de Maître MIRAMON, Notaire à ROQUEBRUNE, le 24/04/1986, publié les 22/05/1986 et 03/07/1986, Vol.86 P N°949, rectifié par acte de Maître MIRAMON, Notaire à ROQUEBRUNE, le 6 DECEMBRE 1988, publié le 09/12/1988, Vol.88 P N°12680, rectifié par acte de Maître AMIRAULT, Notaire à SAINT TROPEZ, du 04/04/2022, publié le 25/04/2022, Vol.2022 P N°11061.

Cession avec division du 11/01/2011, publié le 31/01/2011, Vol.2011 P N°1417.

Appartement de type studio, d'une superficie habitable de 35.87 m², situé au premier étage de la maison n°49 avec terrasse de 23m². (Photos 1-4)

Occupation par la propriétaire.

Chauffages : individuels, électriques.

Production d'eau chaude : individuelle, cumulus électrique.

Vue sur la mer méditerranée et la Plage de Pampelonne.

Pièce principale : (21.55m²) (Photos 5-6)

Studio en bon état dont les plafonds sont peints en blanc avec poutre apparentes en bois.

Murs : peinture blanche.

Sol/carrelage : bon état.



Cuisine : (4.73m²) (Photo 7)

Pièce éclairée par une fenêtre avec grille de sécurité sans volet.

Plan de travail en L avec faïences bleues de Salerne.

Evier : deux bacs inox avec mitigeur.

Plaque de cuisson et four : intégrés dans le plan de travail.

Pièce équipée d'éléments de cuisine blancs avec contours bleus.

Sol : carrelage.

Plafond : peinture blanche.

Crédence : faïences de Salerne.

Salle d'eau : (4.16m²) (Photo 8)

Pièce aveugle équipée d'un meuble avec vasque : bon état.

Une cabine douche dont les parois sont faïencées de carreaux de Salerne bleus identiques à ceux de la cuisine.

Plafond : peinture blanche.

Murs : peints et faïencés en partie inférieure.

Sol : carrelage.

Un bidet.

Chauffage : électrique.

Toilette : (1.13m²) indépendante.

Couloir de l'entrée : (4.3m²)

Deux placards servant de rangements.

Terrasse : (23.11m²) (Photos 9-10)

De la pièce principale, on accède à une terrasse de 23m² couverte, dont le sol est carrelé.

Cette terrasse dispose d'une vue panoramique sur Plage de RAMATUELLE.



Observations : (Photos 11-12)

Le bien se situe à environ 200 mètres à vol d'oiseau des plages.

Il se trouve dans un ensemble immobilier de 75 villas utilisées comme résidences secondaires avec :

- Trois terrains de tennis en dur,
- Une piscine, (Photo 12)
- Une gardienne.

L'ensemble immobilier est composé de villas secondaires gérées par le syndic FRATELLIMMO de CAVALAIRE SUR MER (83240).

Code d'accès : 3912A.

Et de tout ce que dessus j'ai fait et dressé le présent procès-verbal descriptif comprenant 72 pages :

- 12 Photographies.
- Commandement de payer valant saisie immobilière.
- Diagnostique.





PHOTO 1



PHOTO 2





PHOTO 3



PHOTO 4





PHOTO 5



PHOTO 6





Photo7



PHOTO 8





PHOTO 9



PHOTO 10





PHOTO 11



PHOTO 12

