

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

Coût de l'acte

(Décret 96-1080 du 12/12/1996)

Emolument (Art A444-10)	148,80 €
Vacation (Art A444-18)	0,00 €
Déplacement (Art A444-48)	9,40 €
Sous total HT	158,20 €
TVA à 20%	31,64 €
Taxe fiscale Art. 302 bis Y	0,00 €
Débours Art. R.444-12	0,00 €
TOTAL TTC	189,84 €



**PROCES VERBAL DE DESCRIPTION
(Complémentaire)**

**LE MERCREDI DEUX OCTOBRE
DEUX MILLE VINGT QUATRE
à 09 heures 00**

A LA REQUETE DE :

La Société Anonyme (SA) **COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET DE CAUTIONS**, dont le siège social est Immeuble Austerlitz 2, 59 avenue Pierre Mendes France, 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

AGISSANT EN VERTU :

De la copie exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de MONTARGIS en date du 23 février 2023, et d'un certificat de non appel délivré par la Cour d'Appel d'Orléans en date du 4 mai 2023,

D'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré le 19 juin 2024 par acte de mon ministère,

Des articles R322-1 à R322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti dans le commandement de payer ;

QU'IL CONVIENT DE PROCÉDER À LA DESCRIPTION DES BIENS IMMOBILIERS SIS À :

CHANTECOQ (Loiret) - 95 chemin au pied de l'Alouette, cadastrés section ZK n°108 pour 11 a et 44 ca.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Maître Cynthia PAQUET, Commissaire de Justice Associée de la SELASU PAQUET et Associés, titulaire d'un office de Commissaire de Justice à GIEN (Loiret) - 3 rue Louis Blanc, soussignée

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

95 Chem. du Pied d'Alouette

45320 CHANTECOQ

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

J'ai procédé à l'ouverture des portes à l'aide de la clef de la porte d'entrée dont la serrure avait été précédemment remplacée par le serrurier lors de la réalisation du Procès-Verbal de description.

Un technicien de la société CTI ENVIRONNEMENT a procédé à l'ensemble des opérations nécessaire à l'élaboration des diagnostics immobiliers.

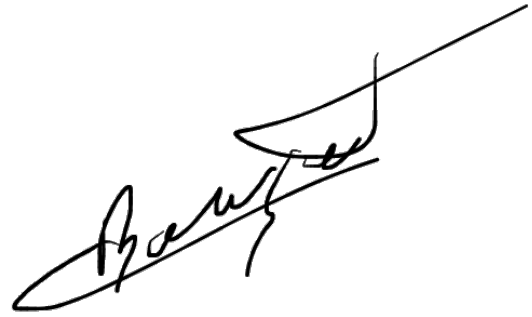
À la fin de nos opérations, j'ai procédé à la fermeture des portes.

**SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES DONT LE CONCOURS
A ÉTÉ NÉCESSAIRE :**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'C' followed by a flourish.

Monsieur CHALAUX Jacques
Conseiller municipal

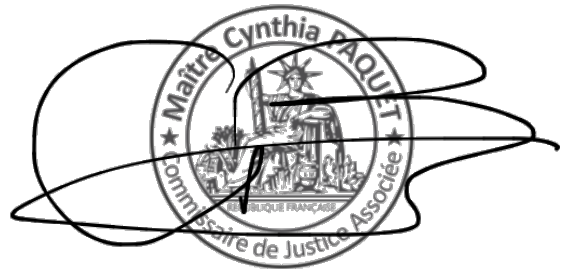
...



Société CTI ENVIRONNEMENT
diagnostiqueur immobilier

...

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.



Cynthia PAQUET
Commissaire de Justice