

SELAS

PAQUET et Associés

Commissaires de Justice
Associés

3 rue Louis Blanc

45500 - GIEN

Tel : 02 38 67 01 71

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Coût de l'acte

Les articles font référence
au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10)	221,36 €
Déplacement (Art R. 444-48)	9,40 €
Sous total HT	230,76 €
TVA à 20%	46,15 €
Débours Art. R.444-12	2,58 €
TOTAL TTC	279,49 €



PREMIER ORIGINAL

PROCES VERBAL DE CONSTAT

**LE MARDI VINGT AOÛT
DEUX MILLE VINGT QUATRE
à 15 heures 10.**

A LA REQUETE DE :

La Société Anonyme (SA) **COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET DE CAUTIONS**, dont le siège social est Immeuble Austerlitz 2 - 59 avenue Pierre Mendes France, 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

AGISSANT EN VERTU :

De la copie exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de MONTARGIS en date du 23 février 2023, et d'un certificat de non appel délivré par la Cour d'Appel d'Orléans en date du 4 mai 2023,

D'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré le 19 juin 2024 par acte de mon ministère,

Des articles R322-1 à R322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti dans le commandement de payer ;

QU'IL CONVIENT DE PROCÉDER À LA DESCRIPTION DES BIENS IMMOBILIERS SIS À :

CHANTECOQ (Loiret) - 95 chemin au pied de l'Alouette, cadastrés section ZK n°108 pour 11 a et 44 ca.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Maître Cynthia PAQUET, Commissaire de Justice Associée de la SELASU PAQUET et Associés, titulaire d'un office de Commissaire de Justice à GIEN (Loiret) - 3 rue Louis Blanc, soussignée

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

À CHANTECOQ (Loiret) - 95 Chem. du Pied d'Alouette

En présence des personnes suivantes dont le concours a été nécessaire :

Société BBM Serrurier, ainsi déclaré,
Monsieur Jean Pierre LAPENE, Maire de la commune de CHANTECOQ, ainsi déclaré.

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Description du bien

Entrée

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage. Les murs sont recouverts de papier peint et de peinture en état d'usage. Le plafond est peint.

La surface de cette pièce est de 7,30 m² environ.



Photographie n°1. (20/08/2024 15:33:52)

Séjour

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage. Les murs sont recouverts de papier-peint, en état d'usage. Le plafond est peint, en état d'usage. Une dizaine de spots pour éclairer la pièce.

La surface de cette pièce est de 32,80 m² environ.



Photographie n°1. (20/08/2024 15:34:05)

Cuisine

Le sol est recouvert de carrelage, en état d'usage. Les murs et les plafonds sont peints, en état d'usage. Une dizaine de spots. L'équipement comprend des meubles hauts et bas, une plaque au gaz, et une hotte aspirante. Les murs sont recouverts de faïence, en état d'usage.

La surface de cette pièce est de 11,70 m² environ.



Photographie n°1. (20/08/2024 15:34:15)

Chambre 1

Le sol est recouvert de parquet flottant, en état d'usage. Les murs et les plafonds sont peints, en état d'usage.

La surface de cette pièce est de 12,20 m² environ.



Photographie n°1. (20/08/2024 15:34:27)

WC

Le sol est recouvert de carrelage, en état d'usage. Les murs sont recouverts, en partie basse, de faïence, en état d'usage, et en partie haute, de papier-peint, en état d'usage. Le plafond est peint, en état d'usage. L'équipement comprend un WC à l'anglaise.

La surface de cette pièce est de 1,45 m² environ.

Salle de douche

Le sol est recouvert de carrelage, en état d'usage. Les murs sont recouverts d'un revêtement PVC sur toute la surface, en état d'usage. Le plafond est recouvert de lambris, en état d'usage. L'équipement comprend une douche avec bac à douche et cabine de douche ainsi qu'un lavabo, une vasque sur meuble, et un sèche-serviettes.

La surface de cette pièce est de 4,60 m² environ.



Photographie n°1. (20/08/2024 15:34:46)

Chambre 2

Le sol est recouvert de linoléum, en état d'usage. Les murs sont recouverts de papier-peint, ancien, dégradé. Le plafond est peint, jauni sur toute la surface.

La surface de cette pièce est de 11,70 m² environ.



Photographie n°1. (20/08/2024 15:34:55)

Chambre 3

Le sol est recouvert de parquet flottant, en état d'usage. Les murs sont recouverts de papier-peint, en état d'usage. Le plafond est peint, en état d'usage.

La surface de cette pièce est de 20,30 m² environ.

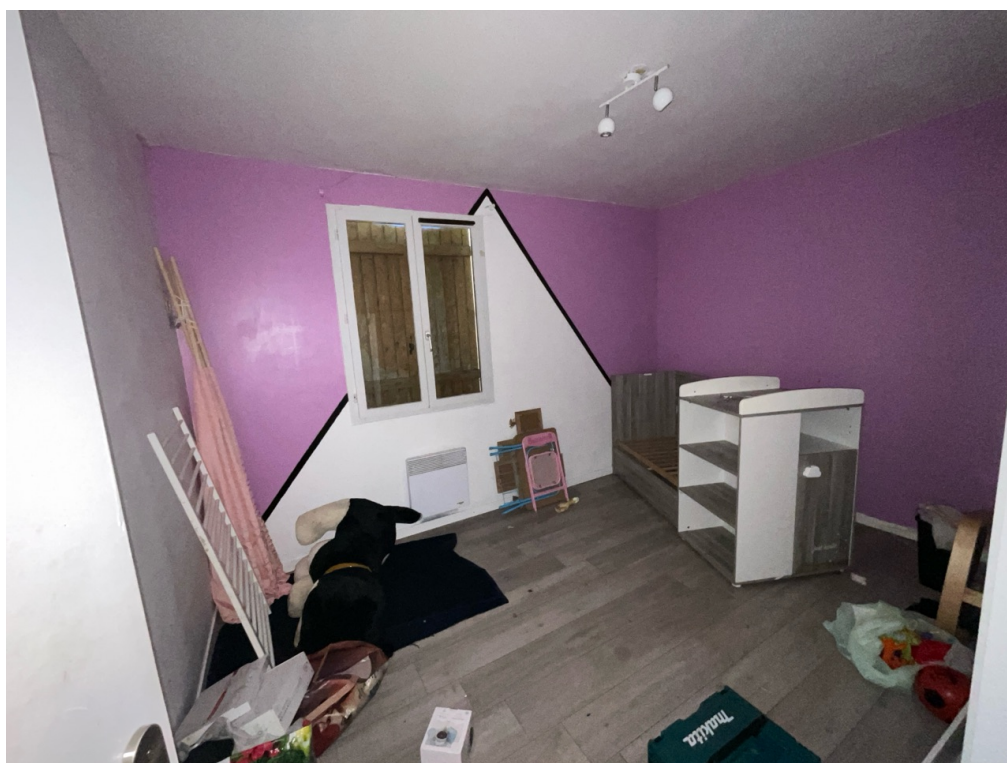


Photographie n°1. (20/08/2024 15:35:07)

Chambrez 4

Le sol est recouvert de parquet flottant, en état d'usage. Les murs et les plafonds sont peints, en état d'usage.

La surface de cette pièce est de 11,20 m² environ.



Photographie n°1. (20/08/2024 15:35:19)

Véranda

Le sol est à l'état brut. Les murs sont constitués de bloc cipoirex. Les vitrages et le toit sont constitué de plexiglass.

La surface de cet espace est de 25m2 environ.



Photographie n°1. (20/08/2024 15:35:35)

Débaras

Le sol est recouvert de carrelage, en état d'usage. Les murs et les plafonds sont peints, en état d'usage. Un ballon d'eau chaude et les arrivées d'eau pour la machine à laver se trouvent dans cette pièce.

La surface dans cette pièce est d'environ 4,36 m².

Conditions d'occupation

Le bien semble inoccupé au jour de l'établissement du procès-verbal de description.

Remarques générales

Le bien semble de construction récente. L'ensemble des huisseries sont en bois, équipées double vitrage.

Le bien est raccordé à l'assainissement collectif selon les indications du représentant de la commune.

SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping horizontal stroke at the bottom.

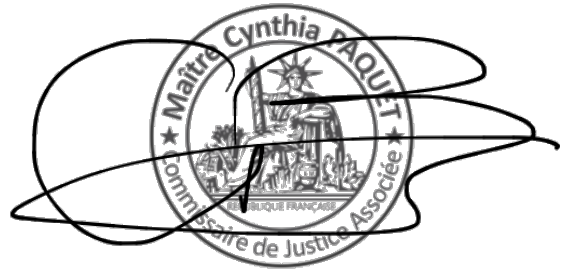
Société BBM Serrurier

A handwritten signature in black ink, featuring a large, open 'L' shape followed by a series of smaller, connected loops and a final upward stroke.

Monsieur Jean Pierre LAPENE
Maire de la commune de chantecoq

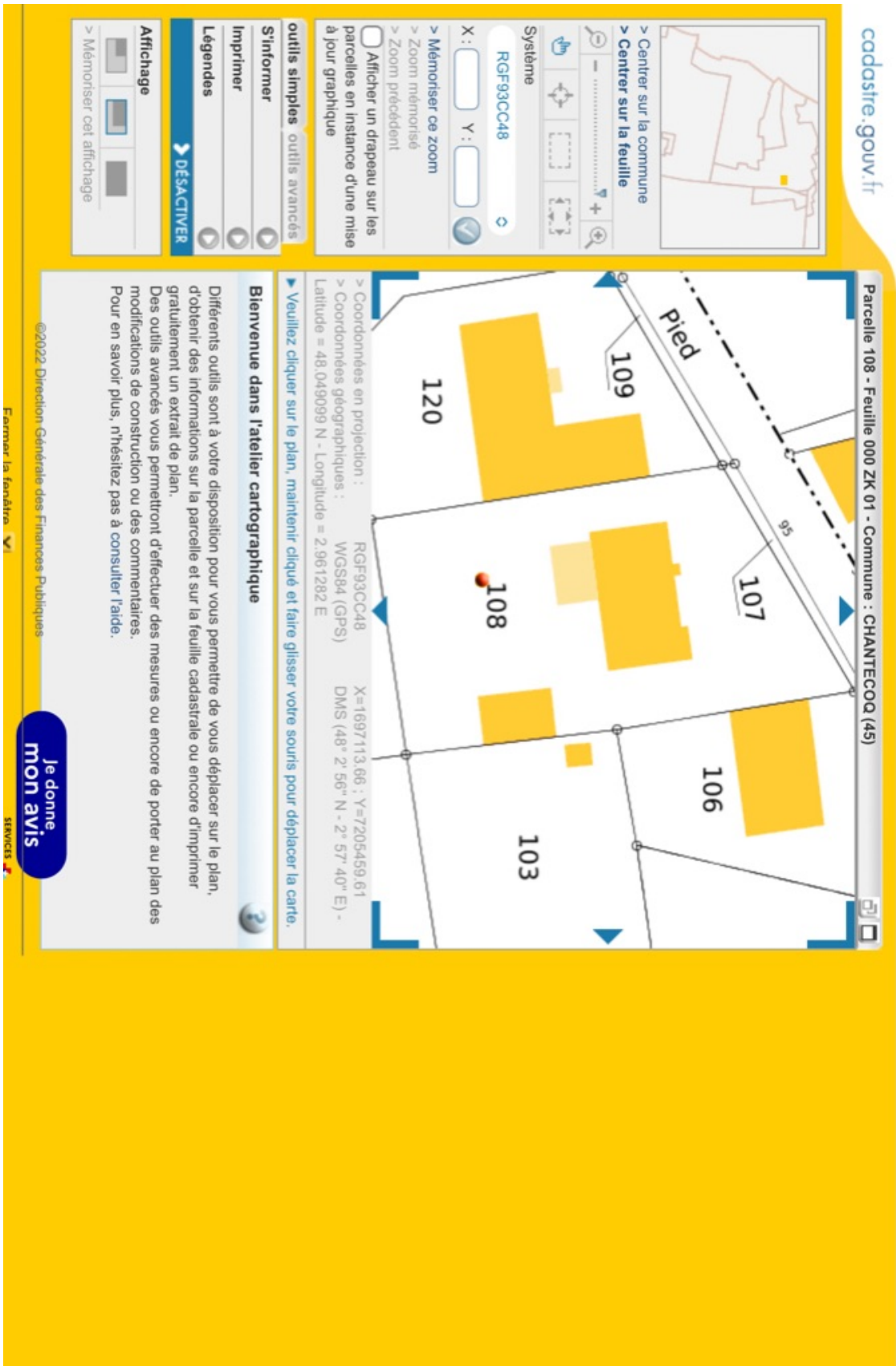
...

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

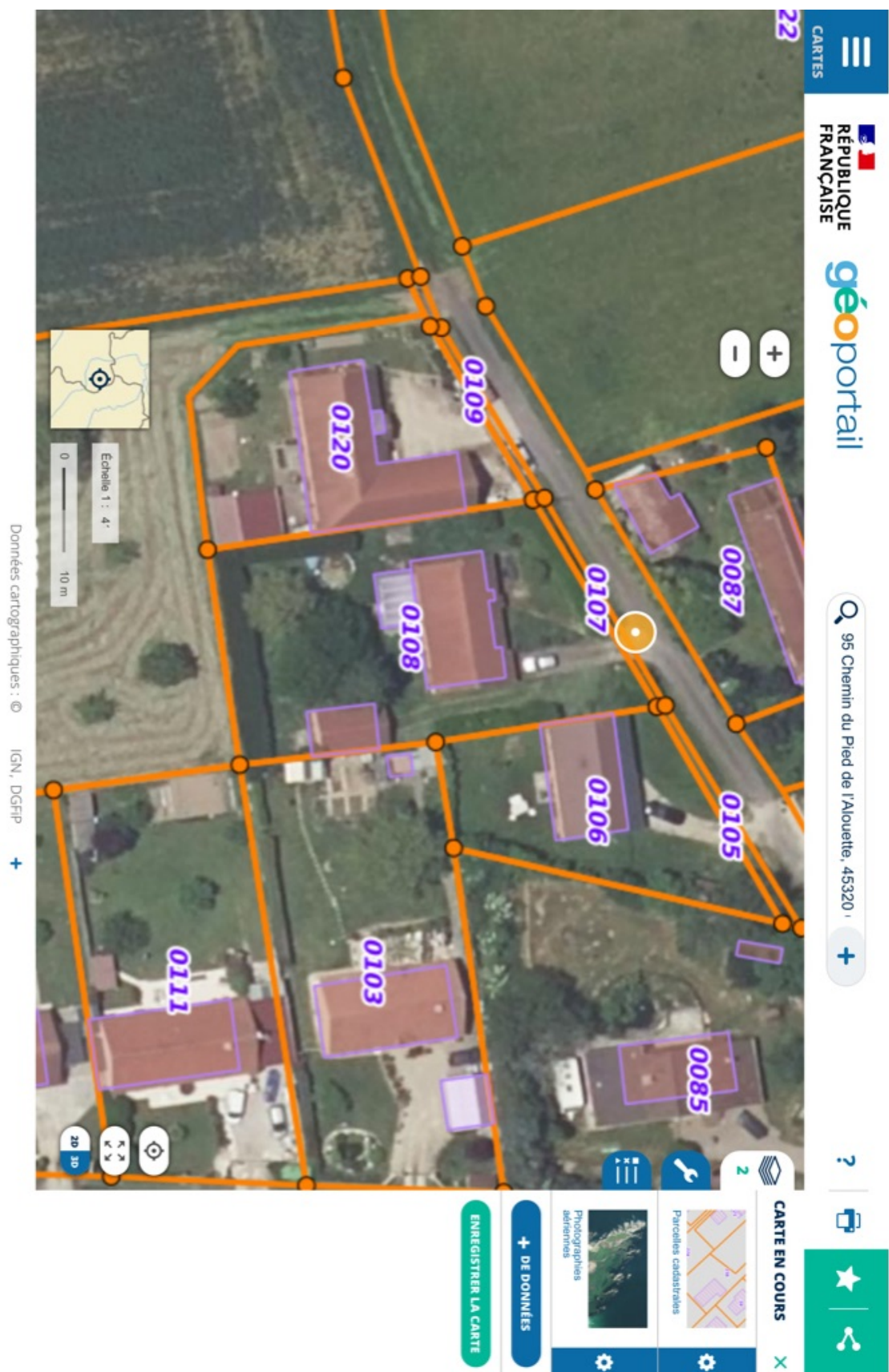


Cynthia PAQUET
Commissaire de Justice

Annexes



1. Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre) (20/08/2024 15:27:37)



2. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (20/08/2024 15:32:01)