

Arthur DA COSTA - MALTE AVOCATS - Avocats au barreau d'Orléans
3, rue Croix de Malte - 45000 Orléans
Tél. 02.38.77.89.69

James TURNER - AARPI PLATON - MAGNE - TURNER Avocats Associés
6, Rue Molière - 83000 TOULON
Email : contact@pmt-avocats.fr - Tél. 04.94.93.64.64
Site internet : www.pmt-avocats.fr
(Renseignements fournis uniquement le matin)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire d'Orléans (45000), 44 Rue de la Bretonnerie

LE VENDREDI 4 JUILLET 2025 A 14 HEURES

Sur la commune de LE MALESHERBOIS (45300), 17 B, Grande Rue, Manchecourt,
UNE MAISON D'HABITATION de deux niveaux sur rez-de-chaussée, de 41,89 m², édifée
sur une parcelle cadastrée Section 192 G n°551 pour 50 ca et les droits indivis de la parcelle
cadastrée Section 192 G n°755 pour 3 a 58 ca.

Le rez-de-chaussée est composé d'une cuisine et séjour de 20,40 m² et d'un sanitaire. Le premier
niveau, d'une pièce de 10,42 m² et d'une salle de bains de 5,64 m² et le deuxième niveau, d'une
pièce de 3,76 m². A l'extérieur : une dépendance. Les droits indivis de la parcelle 192 G n°755
sur laquelle se trouve un débarras fermé.

Maison inoccupée, non alimentée en électricité. Eau chaude : ballon.

MISE A PRIX : 9.000,00 € (NEUF MILLE €UROS)

Visite assurée par **Me Carole DOUCET**, Commissaire de Justice, sur place,
Le Vendredi 27 Juin 2025 à partir de 10 heures

Pour tous renseignements, s'adresser aux Avocats du Barreau d'Orléans qui ont, seuls, qualité pour enchérir et,
pour prendre communication du cahier des conditions de la vente le consulter au Greffe du Tribunal Judiciaire
d'Orléans, 44 Rue de la Bretonnerie, où il a été déposé en rappelant le numéro de CDCV 24/00049 ou au Cabinet
de Me DA COSTA et de Me TURNER.

Signé : James TURNER