

Jean-Bernard GHRISTI - Avocat au Barreau de DRAGUIGNAN

15, Rue Jean Aicard – 83700 SAINT RAPHAEL

James TURNER - AARPI PLATON – MAGNE - TURNER - Avocats Associés

6, Rue Molière - 83000 TOULON

Email : contact@pmt-avocats.fr

Tél. : 04 94 93 64 64 - Site internet : www.pmt-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN, Rue Pierre Clément.

LE VENDREDI 25 AVRIL 2025 A 9 HEURES 30

UNE PROPRIETE sur laquelle sont édifiées QUATRE VILLAS et TROIS PISCINES, **sise à GRIMAUD (Var/83310), 331 Chemin de la Calade**, exploitées en hôtel de charme 4 étoiles à l'enseigne MAISON PRESTIGE ROBERTO GEISSINI, cadastré section CY n° 155 pour 59 a 76 ca et formant le lot n° 34 du Lotissement dénommé Val Grimaud.

Les plages se trouvent à 8 minutes / Saint-Tropez à 11 km et l'aéroport de Toulon-Hyères à 51 km.

Villa n° 1 d'un étage sur rez-de-chaussée de 216,25 m² avec piscine de 5x10 m. **Villa n° 2** d'un étage sur rez-de-chaussée de 222,61 m² avec piscine de 5x10 m. Attenant à la villa n° 2 se trouve un local de réception indépendant, de 25,62 m². **Villa n° 3** de plain-pied de 168,59 m² avec piscine de 5x10 m et **villa n° 4** de plain-pied de 91,88 m².

Les lieux sont exploités par la Société SARL WHERELAND, selon convention d'occupation précaire non soumis au statut des baux commerciaux, non communiquée, pour une redevance annuelle forfaitaire de 144.000 € HT qui ressort d'un avenant à la convention d'occupation précaire, du 1^{er} avril 2019, communiqué. Chambres proposées à la location sur internet : Airbnb, etc.

MISE A PRIX : 1.500.000,00 €
(UN MILLION CINQ CENT MILLE EUROS)

Visite assurée par **Me Patrick LAURE**,
Commissaire de Justice, sur place,
Le Jeudi 10 Avril 2025 de 15 h à 17 h.

Pour tous renseignements, s'adresser aux Avocats du Barreau de TOULON qui ont, seuls, qualité pour enchérir et, pour prendre communication du cahier des conditions de la vente le consulter au Greffe du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN, Rue Pierre Clément, où il a été déposé en rappelant le numéro de CDCV suivant : **24/04712** ou au Cabinet de Me TURNER et Me GHRISTI.

Signé : James TURNER