

Société Civile Professionnelle
Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice
Patrick LAURE – Henri ALDEGUER
17, Avenue Vauban
83000 TOULON
Tél. : 04.94.92.22.90
huissiertoulon@orange.fr

PROCES VERBAL DE CONSTAT DESCRIPTIF DDFIP DES BOUCHES DU RHONE

EXPEDITION



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

CONSTAT DU 15 Février 2023

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE 15 FEVRIER

A LA REQUETE DE :

Monsieur le comptable pour le recouvrement spécialisé des Bouches du Rhône, agissant en qualité de comptable des Finances Publiques, domiciliés dans les bureaux du centre des Finances Publiques, pôle recouvrement spécialisé, 3 allée d'Estienne d'Orves 13090 Aix en Provence.

LEQUEL NOUS REQUIERT

En vertu d'une Ordonnance sur requête rendu par le Juge de l'exécution auprès du Tribunal Judiciaire de Toulon, en date du 02 Février 2023, de procéder à un descriptif d'un bien appartenant à **Monsieur Patrice LORENTI** et **Madame Annick MARTIN**, situés 1239 rue du Port d'Alon, Lieu-dit « La Moute », à Saint Cyr sur Mer, cadastré section BN n°10 pour 22 ares et 26 centiares et BN n°11 pour 1 a 83 ca.

DEFERANT A CETTE REQUISITION

Je, Patrick LAURE, Commissaire de Justice associé de la Société Civile Professionnelle Patrick LAURE et Henri ALDEGUER, titulaire d'un office de Commissaires de Justice, audienciers près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON, VAR, y demeurant 17 avenue Vauban, soussigné.

Certifie m'être transporté ce jour à 8H45, 1239 rue du Port d'Alon, Lieu-dit « La Moute », à Saint Cyr sur Mer (VAR), où assister de **Monsieur COTURA**, diagnostiqueur ; **Monsieur LASSON**, serrurier, et de deux témoins, **Madame Clara DESCAMPS** et **Monsieur Alexandre GUEDON**, j'ai procédé au descriptif ci - après :

DESCRIPTIF

Une maison d'habitation élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec garage, situé à Saint Cyr sur Mer, 1239 rue du Port d'Alon, Lieu-dit « La Moute », cadastré section BN n°10 pour 22 ares et 26centiares et BN n°11 pour 1 a 83 ca.

Cette maison édifiée sur un terrain en restanque, se distribue :

Au rez-de-chaussée : une cuisine, séjour, chambre, Salle de bain, dégagement, Toilettes, une terrasse.

A l'étage : deux chambres, une salle d'eau, dégagement.

Un garage.

Date de construction : 1995.

Orientation Ouest-Est.

Superficie habitable : 95,04 m²

Chauffage : climatisation réversible.

Fosse septique.

Impôt foncier : environ 2000 Euros.

Fenêtre et porte-fenêtre : boiserie avec double vitrage.

Occupation : **Madame MARTIN Annick** en sa qualité de propriétaire indivise

Avec son compagnon **Monsieur CARRILLO Sébastien**.

Terrain clôturé, dont l'accès s'effectue depuis la route par un portail en bois deux vantaux ancien.

Façade : Crépi rose avec traces.

Volets bois.

On pénètre dans la maison côté Sud par une porte donnant directement dans la cuisine.

Cuisine :

Plafond/ Murs : peinture passée.

Sol : carrelage ancien.

Plan de travail avec évier.

La cuisine s'ouvre sur le séjour.

Séjour :

Pièce éclairée par une fenêtre et deux portes-fenêtres donnant à l'Est, l'Ouest et au Sud sur la terrasse.

Plafond et pans de murs : peinture en état.

Sol : carrelage d'origine.

Chambre 1 :

Pièce éclairée par une fenêtre donnant à l'Ouest.

Plafond et pans de murs : peinture en état.

Sol : revêtement linoleum.

Salle de Bain :

Pièce équipée d'une paillasse avec deux vasques, une baignoire avec douchette dont les pans de murs et le tablier sont faïencés de couleur rose.

Sol : carrelage en état.

Toilette :

WC avec réservoir.

Du séjour, on accède à l'étage par un escalier qui donne sur un petit dégagement.

Les deux chambres donnent à l'Ouest.

Plafond et pans de murs peints.

Sol : revêtement imitation parquet.

Salle d'eau :

Pièce équipée d'une cabine douche avec receveur et un lavabo.

Plafond et pans de murs : faïence bleue.

Sol : carrelage.

Au pied de la Façade Ouest, se trouve le garage.

Garage :

Contigu à l'habitation, il est fermé par une porte basculante en fer avec fenêtre donnant vers l'Ouest.

Terrain dans une pinède en restanque arborée de pins situé à proximité de la plage.

A l'appui de mes constatations, j'annexe une copie de l'Ordonnance sur requête du 15 Février 2023, plan de la maison, diagnostic Technique de la société NOSTIKA ainsi que 14 Photos.

Et de tout ce que dessus j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de CONSTAT comprenant 42 pages sous les plus expresses réserves de mon requérant pour servir et valoir ce que de droit.





PHOTO 1



PHOTO 2





PHOTO 3



PHOTO 4





PHOTO 5



PHOTO 6





PHOTO 7



PHOTO 8





PHOTO 9

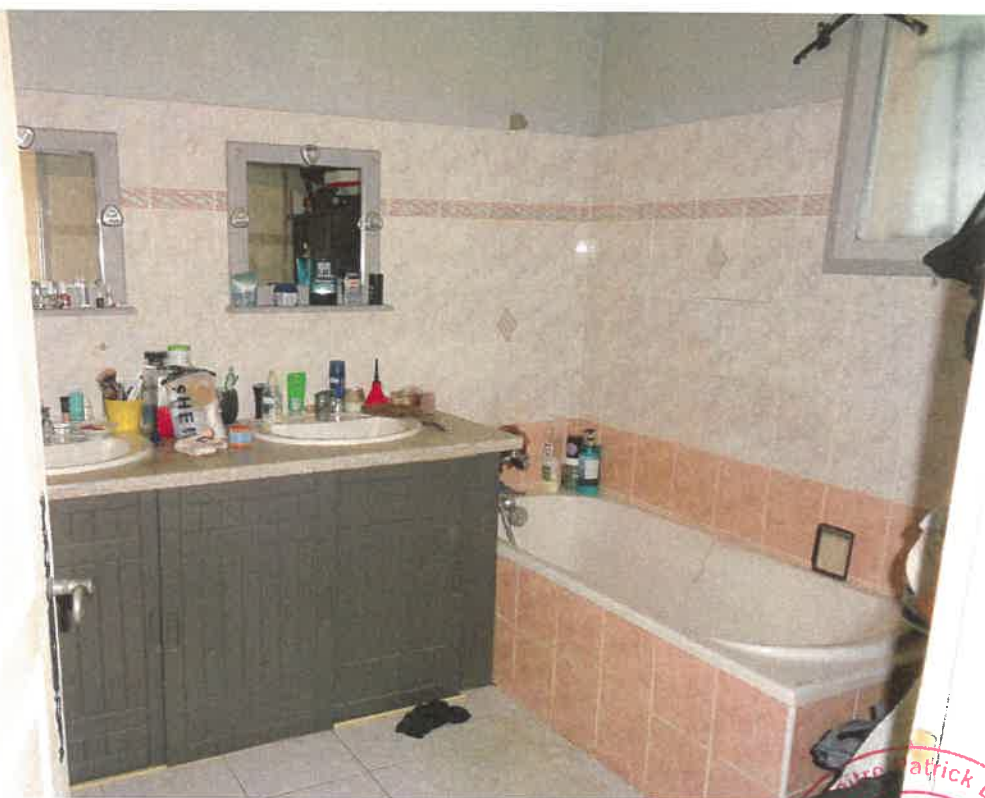


Photo 10



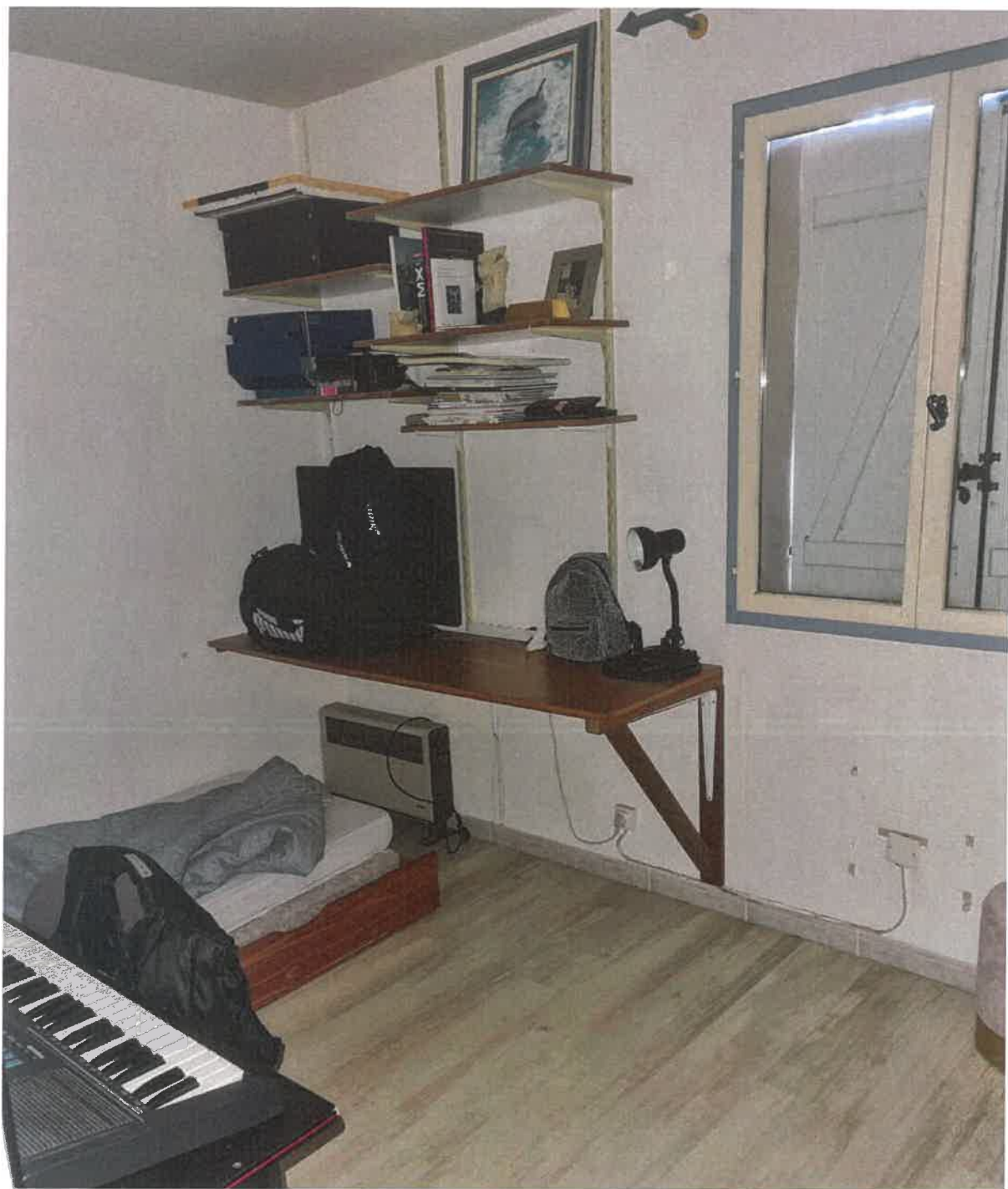


Photo 11





Photo 12





Photo 13



Photo 14



SCP LAURE et ALDEGUER
Commissaires de Justice
Associés

17 Avenue Vauban
83000 TOULON

Tél: 04.94.92.22.90

Fax: 04.94.22.97.43



Paielement à distance sécurisé
SITE DE PAIEMENT

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

PREMIERE EXPEDITION



COUT DE L'ACTE

(Décret n° 2016-230 du 26-02-2016)

Art R444-3 Emolument	51.06
Art A. 444-48 Transp.	7.67
<u>Cout remise à personne</u>	
• V.A. 20.00 %	11.75
Total T.T.C. Euros	70.48
<u>Cout remise à tiers</u>	
• V.A. 20.00 %	11.75
avis postal art.20	5.40
Total T.T.C. Euros	75.88

No Dos : MD27435

N°: 772a

SIGNIFICATION D'ORDONNANCE SUR REQUETE

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE QUINZE FEVRIER

Nous, Société Civile Professionnelle, PATRICK LAURE et HENRI ALDEGUER, Titulaire d'un Office de Commissaire de Justice, sis, 17 Avenue Vauban à TOULON Var, dont l'un des commissaires de justice associés soussigné,

A LA DEMANDE DE :

MONSIEUR LE COMPTABLE POLE RECOUVREMENT SPECIALISE DES BOUCHES DU RHONE, agissant en qualité de Comptables des Finances Publiques, domicilié en les bureaux du Centre des finances Publiques, Pôle de recouvrement Spécialisé, 3 Allée d'Estienne d'Orves 13098 AIX-EN-PROVENCE.

A :

Madame MARTIN Annick née le 28/04/1961 à MARSEILLE (13) demeurant 1239 rue du Lot Port d'Alon 83270 SAINT CYR SUR MER.

Où étant et parlant à comme il est dit ci-après,

NOUS VOUS SIGNIFIONS ET LAISSONS AVEC CELLE DU PRESENT ACTE, COPIE DE :

D'une ordonnance sur requête rendue par le JUGE DE L'EXECUTION près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON en date du 2 FÉVRIER 2023.

TRES IMPORTANT

L'ordonnance sur requête est une décision provisoire rendue non contradictoirement.

Tout intéressé peut la contester par voie d'assignation en référé devant le juge qui a rendu l'ordonnance.

James TURNER
AVOCAT
AARPI PLATON – MAGNE – TURNER
Avocats Associés
6, Rue Molière
83000 TOULON
Tél. : 04 94 93 64 64
contact@pmt-avocats.fr

TRIBUNAL JUDICIAIRE
DE TOULON

19 JAN. 2023

JEX

23/6

TJ de TOULON
JEX – Immobilier
Licitation

REQUETE AFIN D'AUTORISER L'HUISSIER
A PENETRER DANS LES LIEUX

A MONSIEUR LE JUGE DE L'EXECUTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON

A LA REQUETE DE : Le Comptable du Pôle Recouvrement Spécialisé des Bouches du Rhône, agissant en qualité de Comptable des Finances Publiques, domicilié en les Bureaux du Centre des Finances Publiques, Pôle de Recouvrement Spécialisé, 3 Allée d'Estienne d'Orves CS 60435 à AIX EN PROVENCE CEDEX (13098).

Ayant pour Avocat **Maître James TURNER**, Membre de l'AARPI PLATON-MAGNE-TURNER, Avocats Associés au Barreau de TOULON.

A l'honneur de vous exposer :

Qu'en vertu d'un jugement définitif rendu par le Tribunal Judiciaire de TOULON le 6 Octobre 2022, il poursuit la vente sur licitation des biens et droits immobiliers appartenant à :

1. **Monsieur Patrice, Pierre, LAURENTI**, né le 15 février 1973 à MARSEILLE (13), de nationalité Française, demeurant et domicilié 11 Rue Jean l'Herminier, 13700 MARIGNANE.
2. **Madame Annick, Michelle, Louise, MARTIN**, de nationalité française, née le 28 avril 1961 à MARSEILLE (13), demeurant et domiciliée 1239 Rue du Lot Port d'Alon, 83270 SAINT-CYR-SUR-MER

Et ci-après désignés :

Une maison d'habitation d'un étage sur rez-de-chaussée sise à SAINT CYR SUR MER (Var), Lieudit La Moutte, 1239 Lot du Port d'Alon, cadastré Section BM N° 10 pour 22 a 26 ca et BM 11 pour 1 a 83 ca.

Que le dépôt du cahier des charges et conditions de vente dressé est envisagé en vu de l'audience d'adjudication du Tribunal de Judiciaire de TOULON du **Jeu**

Requête JEX Immobilier : 2316
Dossier :

ORDONNANCE

Alexey VARNEK
Juge
NOUS,

JUGE DE L'EXECUTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON,

Vu la requête qui précède et les motifs exposés,

DESIGNONS la SCP LAURE & ALDEGUER, Huissiers de Justice à TOULON (83000), assistée de la force publique, si besoin est, d'un serrurier, ainsi que des personnes prévues à l'article 21 de la loi du 9 juillet 1991,

avec mission de pénétrer dans un immeuble sis :

Une maison d'habitation d'un étage sur rez-de-chaussée sise à SAINT CYR SUR MER (Var), Lieudit La Moutte, 1239 Lot du Port d'Alon, cadastré Section BM N° 10 pour 22 a 26 ca et BM 11 pour 1 a 83 ca.

Appartenant à :

1. **Monsieur Patrice, Pierre, LAURENTI**, né le 15 février 1973 à MARSEILLE (13), de nationalité Française, demeurant et domicilié 11 Rue Jean l'Herminier, 13700 MARIGNANE.
2. **Madame Annick, Michelle, Louise, MARTIN**, de nationalité française, née le 28 avril 1961 à MARSEILLE (13), demeurant et domiciliée 1239 Rue du Lot Port d'Alon, 83270 SAINT-CYR-SUR-MER

Afin d'établir le procès-verbal descriptif et les diagnostics édictés par la Loi des biens et droits immobiliers appartenant à l'indivision LAURENTI / MARTIN, ci-dessus désignés.

DISONS qu'il nous en sera référé en cas de difficultés.

Fait en notre Cabinet, le

02.02.23

Le Juge de l'Exécution



SCP LAURE et ALDEGUER
Commissaires de Justice
Associés

17 Avenue Vauban
83000 TOULON
Tél: 04.94.92.22.90
Fax: 04.94.22.97.43

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



COUT DE L'ACTE (Décret 096-1080 du 12-12-1996)	
Art R444-3 Emolument	51.06
Art A. 444-48 Transp.	7.67
T.V.A. 20.00 %	11.75
Avis postal art.20	2.70
Total T.T.C. Euros	73.18

MODALITES DE REMISE DE L'ACTE

Numéro de l'acte MD27435 1
Dossier POLE RECOUVREMENT SPECIALISE DES BOUCHES DU RHONE/LAURENTI Patrice
Références 20190087 PRS AIX EN PROVENCE / LAURENTI

Signifié le : QUINZE FÉVRIER DEUX MILLE VINGT TROIS

POUR : Madame MARTIN Annick

Cet acte a été remis par COMMISSAIRE DE JUSTICE dans les conditions ci-dessous indiquées, et suivant les déclarations qui lui ont été faites.

Sur place, la requise est absente et son lieu de travail est inconnu.

La copie a été remise au domicile du destinataire dont la certitude est caractérisée par les éléments suivants :

Confirmation par la personne présente.

J'ai rencontré : Monsieur Gilbert CARILLO, compagnon ainsi déclaré qui a accepté de recevoir la copie de l'acte.

J'ai laissé copie de l'acte sous enveloppe fermée, ne comportant d'autres indications que d'un côté les nom et adresse du destinataire de l'acte et de l'autre côté le sceau de mon Etude apposé sur la fermeture du pli.

Un avis de passage daté du même jour, mentionnant la nature de l'acte, le nom du requérant et le nom de la personne ayant reçu la copie a été laissé au domicile du signifié.

La lettre prévue par l'article 658 du Code de Procédure Civile contenant copie de l'acte a été adressée le premier jour ouvrable suivant la date de signification de l'acte.

Visé par moi, Commissaire de Justice associé, les mentions relatives à la signification.

Le présent acte comporte en copie : 4 feuilles.
Coût définitif : 73.18 €

Maître Patrick LAURE



Maître Henri ALDEGUER

