

Me James TURNER - AARPI PLATON – MAGNE - TURNER

Avocats associés - 6, Rue Molière - 83000 TOULON

Email : contact@pmt-avocats.fr - Tél. : 04 94 93 64 64

(Renseignements fournis uniquement le matin)

Site internet pour consultation des documents : pmt-avocats.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION
ET REITERATION DES ENCHERES**

Au Tribunal Judiciaire de TOULON, Place Gabriel Péri.

LE JEUDI 24 AVRIL 2025 A 15 HEURES

UNE MAISON D'HABITATION

élevée d'un étage sur rez-de-chaussée **de 95,04 m²**

avec **GARAGE de 20,10 m²**,

située à SAINT CYR SUR MER (Var), 1239 Rue du Port d'Alon,

Lieudit « La Moute », édifée sur un terrain clôturé,

cadastré section BN n° 10 pour 2.226 m² et BN n° 11 pour 183 m².

Située dans une pinède en restanque arborée de pins, situé à proximité de la plage, cette maison construite en 1995, se compose :

- Au rez-de-chaussée : une cuisine, séjour, chambre, salle de bain, dégagement, toilettes, une terrasse.

- A l'étage : deux chambres, une salle d'eau, dégagement.

- Un garage.

La maison est occupée par l'un de collocataire, en sa qualité de propriétaire indivis avec son compagnon.

MISE A PRIX : 300.000,00 € (TROIS CENT MILLE €UROS)

Avec faculté de baisse du quart puis de moitié en cas de défaut d'enchères

Visite assurée par **Me Patrick LAURE**, Commissaire de Justice à TOULON, sur place,

Le Mercredi 9 Avril 2025 de 14 h 30 à 15 h 30

Pour tous renseignements, s'adresser aux Avocats du Barreau de TOULON qui ont, seuls, qualité pour enchérir et, pour prendre communication du cahier des conditions de la vente (**N°23/00035**) le consulter de 9 h à 11 h 30 au Greffe du Tribunal Judiciaire de TOULON, Place Gabriel Péri, ou au **Cabinet de Me TURNER**.

Signé : James TURNER