

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT ET LE TREIZE DECEMBRE

A LA REQUETE DE :

Madame le Trésorier du LAVANDOU, domiciliée en les bureaux de la Trésorerie LE LAVANDOU, Le Santa Cruz, Avenue des Ilaires 83980 LE LAVANDOU, agissant en qualité de Comptable des Finances Publiques.

LAQUELLE NOUS REQUIERT

De procéder à un descriptif d'un immeuble sis à LE LAVANDOU (VAR), Avenue du Levant, Le Lido, cadastré Section BH N° 128 et BH N° 129, appartenant aux Consorts MATEO-CANETE Monique, HERNANDEZ PEREZ Maria, MIRRA Fernand, MIRRA Joseph, MIRRA Nathalie et MIRRA Christelle, et ce, suite à un commandement de payer valant saisie demeuré infructueux.

DEFERANT A CETTE REQUISITION

Je, Patrick LAURE, Huissier de Justice associé de la Société Civile Professionnelle Patrick LAURE et Henri ALDEGUER, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice, audienciers près le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE TOULON, VAR, y demeurant 17 avenue Vauban, soussigné.

Certifie m'être transporté ce jour à 9 heures 30 à LE LAVANDOU (VAR) Avenue du Levant, Hôtel Le Lido, où en présence de Madame MATEO-CANETE née HACHET Monique, gérante, assistée de son époux, Monsieur José MATEO-CANETE, j'ai procédé au descriptif suivant :



DESCRIPTIF

Un immeuble sis à LE LAVANDOU (VAR), 5779 Avenue du Levant, dénommé Hôtel Le Lido, cadastré Section BH N° 128 et BH N° 129, composé de deux bâtiments.

BATIMENT PRINCIPAL : (Photos 1 à 44)

Au rez-de-chaussée :

Une salle de restaurant,
Une cuisine,
Une réserve,
Une chambre froide,
Une chambre femme de ménage,
Une salle à repasser,
Un cabinet de toilette,
Une cave,
Un appartement de fonction composé d'une cuisine, une grande pièce, une salle d'eau avec WC, une chambrette.
Une buanderie,
Une petite chambre.

A l'étage, dont l'accès à l'Est s'effectue par un escalier extérieur

Un couloir,
Quatre chambres avec quatre salles d'eau,
Une chambre avec salle de bains.

A l'opposé à l'Ouest,

Un couloir avec toilettes,
Quatre chambres avec salles d'eau,
Une chambre avec salle de bains.

Devant le bâtiment, une terrasse avec vue mer sous laquelle se trouve une grande pièce et en bordure de route, le hall d'entrée de l'hôtel.

Cette partie de l'hôtel, non exploitée, est occupée par Monsieur et Madame MATEO-CANETE.

A l'intérieur, plafonds et murs : peintures défraîchies.



Les sols carrelés ou dallés pour la salle de restaurant sont vétustes.

Les dix chambres de l'étage avec salles d'eau et salles de bains sont anciennes.

Dans l'appartement de fonction du rez-de-chaussée, je constate une infiltration d'eau avec traces de moisissure en plafond. (Photos 19 – 21)

En toiture, une bâche de protection a été mise.

Dans le prolongement de l'hôtel, se trouve vers l'Ouest, un second bâtiment.

SECOND BATIMENT : (Photos 45 à 54)

Maison élevée d'un étage sur rez-de-chaussée abritant dix chambres qui a été transformée en deux appartements qui sont actuellement inoccupés, vides.

APPARTEMENT DU REZ-DE-CHAUSSEE :

Un séjour-cuisine,
Trois chambres,
Une salle d'eau,
Un dégagement.

APPARTEMENT DU PREMIER ETAGE :

Un séjour avec balcon,
Une cuisine avec balcon,
Une chambre avec balcon,
Deux chambres,
Une salle d'eau avec toilette.

Dans les combles, un réservoir d'eau.

A l'intérieur des deux appartements, plafonds et pans de murs peints.

Sols : parquet flottant ou carrelage ou tomettes en état d'usage.

Absence de mode de chauffage au rez-de-chaussée.

A l'étage, présence d'une cheminée avec insert dans le séjour.



Toiture et façades ocres de ce bâtiment paraissent en état.

L'hôtel qui date de 1948 est actuellement inexploité nécessite d'importants travaux de remise aux normes.

Menuiseries bois avec simple vitrage.

Absence de mode de chauffage et d'appareil de production d'eau chaude.

Toiture du premier bâtiment poreuse et façades défraîchies.

L'hôtel ne dispose pas de place de parking.

Il se trouve en bordure de la route et, au dos de la piste cyclable.

Orientation Sud avec vue sur l'Ile du Levant et la baie du Lavandou.

Hôtel fermé depuis 2012.

A l'appui de mes constatations, j'annexe cinquante quatre photographies, diagnostics établis par Monsieur COTTURA.





PHOTO 1



PHOTO 2



PHOTO 3



PHOTO 4



PHOTO 5



PHOTO 6





PHOTO 7



PHOTO 8



PHOTO 9



PHOTO 10



PHOTO 11



PHOTO 12





PHOTO 13



PHOTO 14



PHOTO 15



PHOTO 16



PHOTO 17



PHOTO 18





PHOTO 19



PHOTO 20



PHOTO 21



PHOTO 22



PHOTO 23

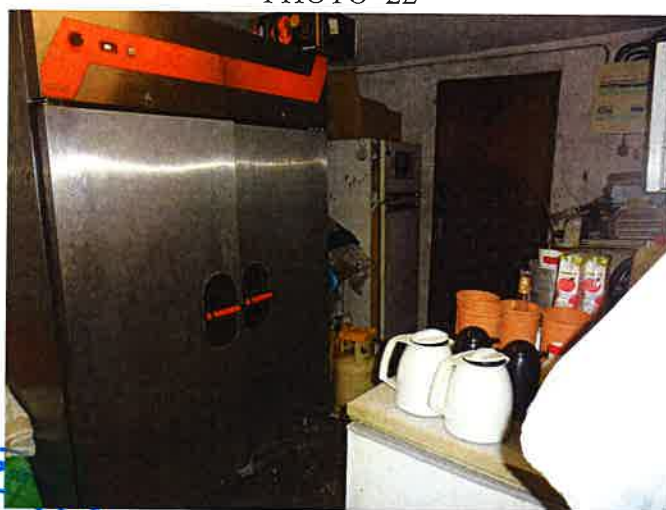


PHOTO 24





PHOTO 25



PHOTO 26



PHOTO 27



PHOTO 28



PHOTO 29



PHOTO 30





PHOTO 31



PHOTO 32



Photo33



Photo 34



Photo 35



photo36





PHOTO 43



PHOTO 44



PHOTO 45



PHOTO 46



PHOTO 47



PHOTO 48





PHOTO 49



PHOTO 50



PHOTO 51



PHOTO 52



Photo53



Photo54



Et de tout ce que dessus nous avons fait et dressé le présent procès-verbal de DESCRIPTIF, sous les plus expresses réserves de notre requérant pour servir et valoir ce que de droit.

COUT ; voir facture

