

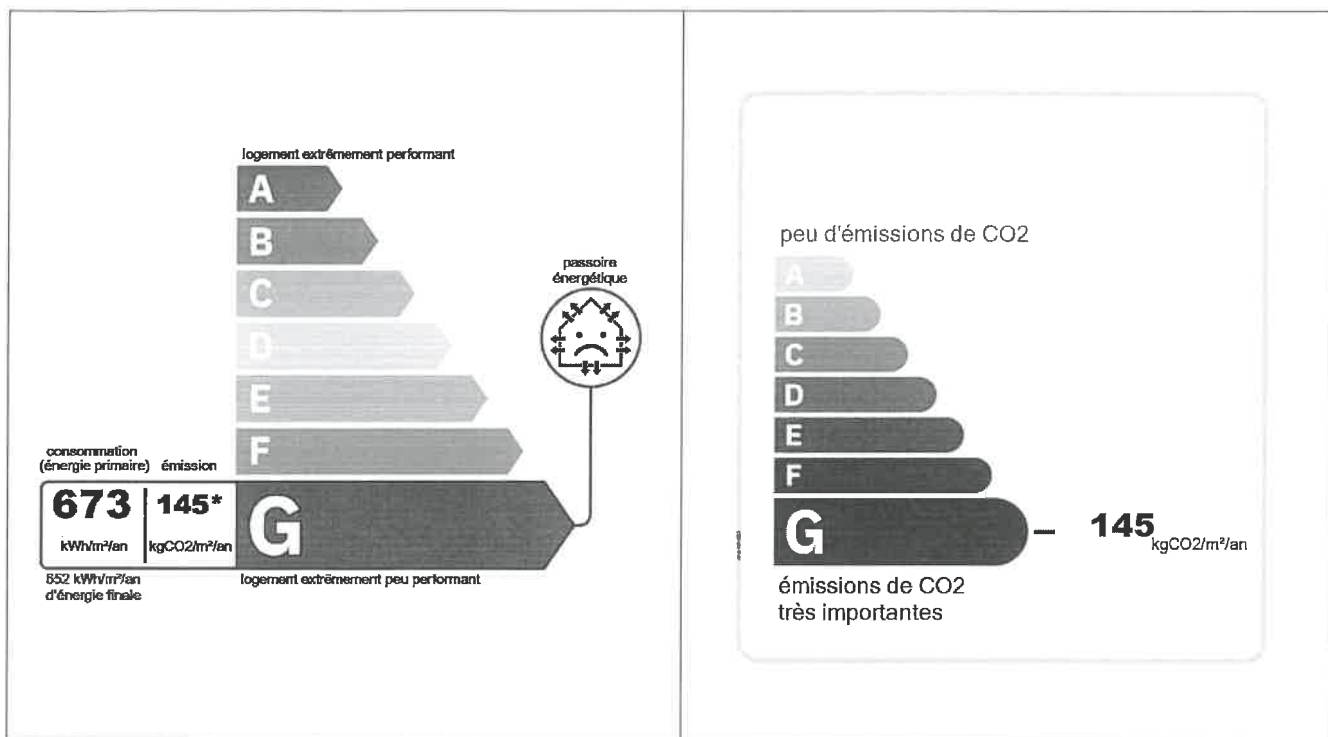
**NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS****RAPPORT N° 7696 LESUEUR***Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique***INFORMATIONS GÉNÉRALES**

Type de bien : <b>Appartement</b> Nombre de pièces : <b>1</b> Etage : <b>3ème</b>	Lot N° : <b>953</b>
Adresse : <b>Le balcon des arènes</b> <b>173 rue d'ausriaque</b> <b>83600 FRÉJUS</b>	Réf. Cadastre : <b>BL - 262</b>
Escalier : <b>A2</b>	Bâti : <b>Oui</b> Mitoyenneté : <b>Oui</b>
Propriétaire : <b>Mme LESUEUR Valérie</b>	Date du permis de construire : <b>Antérieur au 1 juillet 1997</b> Date de construction : <b>1980</b>

**CONSTAT AMIANTE****Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante****ÉTAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES****Absence d'indices d'infestation de termites****CERTIFICAT DE SUPERFICIE**Superficie totale :  
**22,58 m<sup>2</sup>****DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE**

<b>Consommations énergétiques</b> <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement. déduction faite de la production d'électricité à demeure</small>	<b>Emissions de gaz à effet de serre (GES)</b> <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>
<b>Consommation conventionnelle : 673 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>	<b>Estimation des émissions : 145 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>





**DIAGNOSTIC GAZ**

L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service

L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais

**DIAGNOSTIC ELECTRICITE**

L'installation intérieure d'électricité n'était pas alimentée lors du diagnostic. Les vérifications de fonctionnement du ou des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel n'ont pu être effectuées

**Etat des Risques et Pollutions**

ERP		
Type	Exposition	Plan de prévention
Informatif PEB Plan d'Exposition au Bruit	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du PEB.
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 2 Faible.
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel Radon : Niveau 3
PPR Naturels Mouvement de terrain	NON	/
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Moyen
PPR Naturels Inondation	OUI	
PPR Naturels Feu de forêt	NON	/

