

SCP - AZOULAY J.Ph. CHANIOLEAU F.

Huissiers de Justice Associés

25/27 RUE BRETEUIL - B.P. 227 - 13178 MARSEILLE - CEDEX 20
☎ 04.91.54.19.71. - 📠: 04.91.55.63.94. - METRO PREFECTURE - PARKING MONTHYON

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Copie

L'AN DEUX MIL VINGT ET UN ET LE VINGT QUATRE MARS.

A LA REQUETE DE :

Monsieur le Comptable du Service des Impôts des Particuliers des 5^{ème} et 6^{ème} Arrondissement de MARSEILLE agissant e, qualité de Comptable des Finances Publiques, domicilié au CFP Marseille, 183 avenue du Prado, CS 50006, 13265 MARSEILLE CEDEX 08

Ayant constitué Maître James TURNER, membre de l'AARPI PLATON MAGNE TURNER, Avocats Associés au barreau de Toulon, y demeurant 6 rue Molière, 83000 TOULON.

AGISSANT EN VERTU :

Rôles d'impôts directs et rendus exécutoires par le Directeur des services fiscaux des Bouches du Rhône, agissant par délégation du préfet du Département des Bouches du Rhône et les rôles visés au bordereau de situation, ensuite desquels trois hypothèques légales ont été publiées les :

- 27/03/2019 Vol 2019 V n° 912 :

Rôle 19/91101 – Mis e recouvrement le 31 janvier 2019 (IR 2015) outre majoration mise en recouvrement le 15 mars 2019.

- 12/05/2020 Vol 2020 V n° 1067 :

Rôle 19/22101 – Mis en recouvrement le 31 août 2019 (TF 2019) outre majoration mise en recouvrement le 15 mars 2019.

Rôle 19/78001 – Mis en recouvrement le 31 octobre 2019 (TH 2019) outre majoration mise en recouvrement le 13 décembre 2019.

- 02/10/2020 Vol 2020 V n° 2670 :

Rôle 20/92101 – Mis en recouvrement le 30 juin 2020 (IR 2017) outre majoration mise en recouvrement le 15 août 2020.

Rôle 20/92102 – Mis en recouvrement le 30 juin 2020 (IR 2018) outre majoration mise en recouvrement le 15 juin 2020.

Rôle 20/92103 – Mis en recouvrement le 30 juin 2020 (IR 2016) outre majoration mise en recouvrement le 15 août 2020.

Rôle 20/22101 – Mis en recouvrement le 30 août 2020 (TF 2020)..

D'un commandement aux fins de saisie immobilière signifié le 25.02.2021 par acte de Maître CHANIOLEAU Frédéric, Huissier de Justice Associé, membre de la SCP AZOULAY CHANIOLEAU, Huissiers de Justice Associés, en résidence à MARSEILLE 13006, 27 rue Breteuil.

L'appartement est constitué d'une entrée, de deux pièces sur rue, d'une penderie, d'une niche avec chaudière, d'une pièce principale sur jardin, d'une salle de bains, d'un WC, d'une cuisine sur jardin et d'un balcon sur jardin.

L'appartement est en état d'usage, le revêtement au sol est constitué de parquet point de Hongrie dans l'entrée et la pièce principale, le revêtement au sol des autres pièces est constitué de carrelage ancien, le revêtement mural en carreaux de faïence est ancien dans la cuisine et récent dans la salle de bains.

Les murs et plafonds sont recouverts de peinture et papier peint défraîchis et en mauvais état dans les WC et la pièce fond sur rue.

Les menuiseries des fenêtres et les volets sont en bois, hormis le volet de la cuisine qui est métallique et rouillé.

Je relève la présence de garde-corps métalliques aux fenêtres des 2 pièces sur rue.

Je note la présence d'un moteur de climatiseur sur le rebord de la fenêtre de la première pièce sur rue.

Le chauffage est collectif et je constate la présence de 5 éléments de chauffage collectif ainsi que d'un chauffe serviette dans la salle de bains.

Je constate la présence de 2 éléments de climatisation réversible dans les pièces sur rue.

La salle de bains est équipée d'une baignoire, d'un bidet et d'une vasque sur placard deux portes.

Les WC sont équipés d'une cuvette en faïence avec double abattant de siège et chasse d'eau en dossier. Je relève la présence d'un tableau électrique.

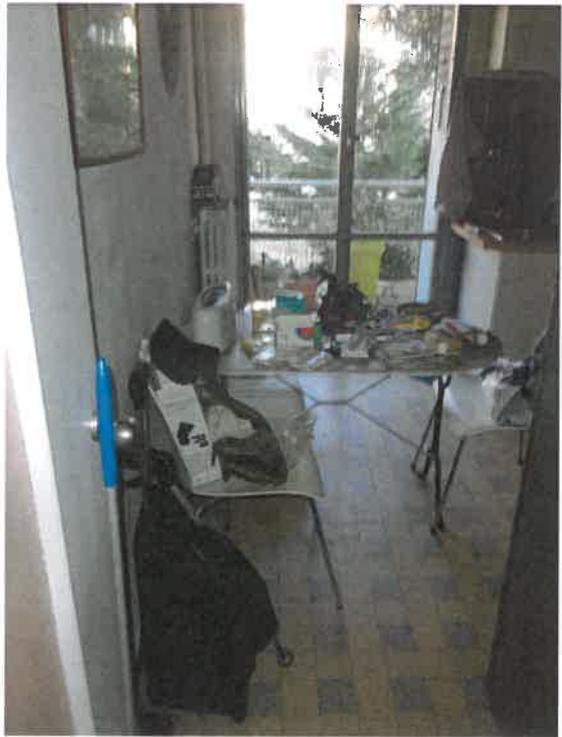
Il est à noter la présence d'une petite fenêtre dans les WC ainsi que dans la salle de bains.

Le balcon est carrelé et muni d'un garde-corps métallique. Je relève la présence d'un robinet et d'un débarras fermé par une serrure.

La cuisine est équipée d'un évier et d'une pailleuse inox monté sur un placard et est alimentée au gaz, je relève la présence de nombreux placards.









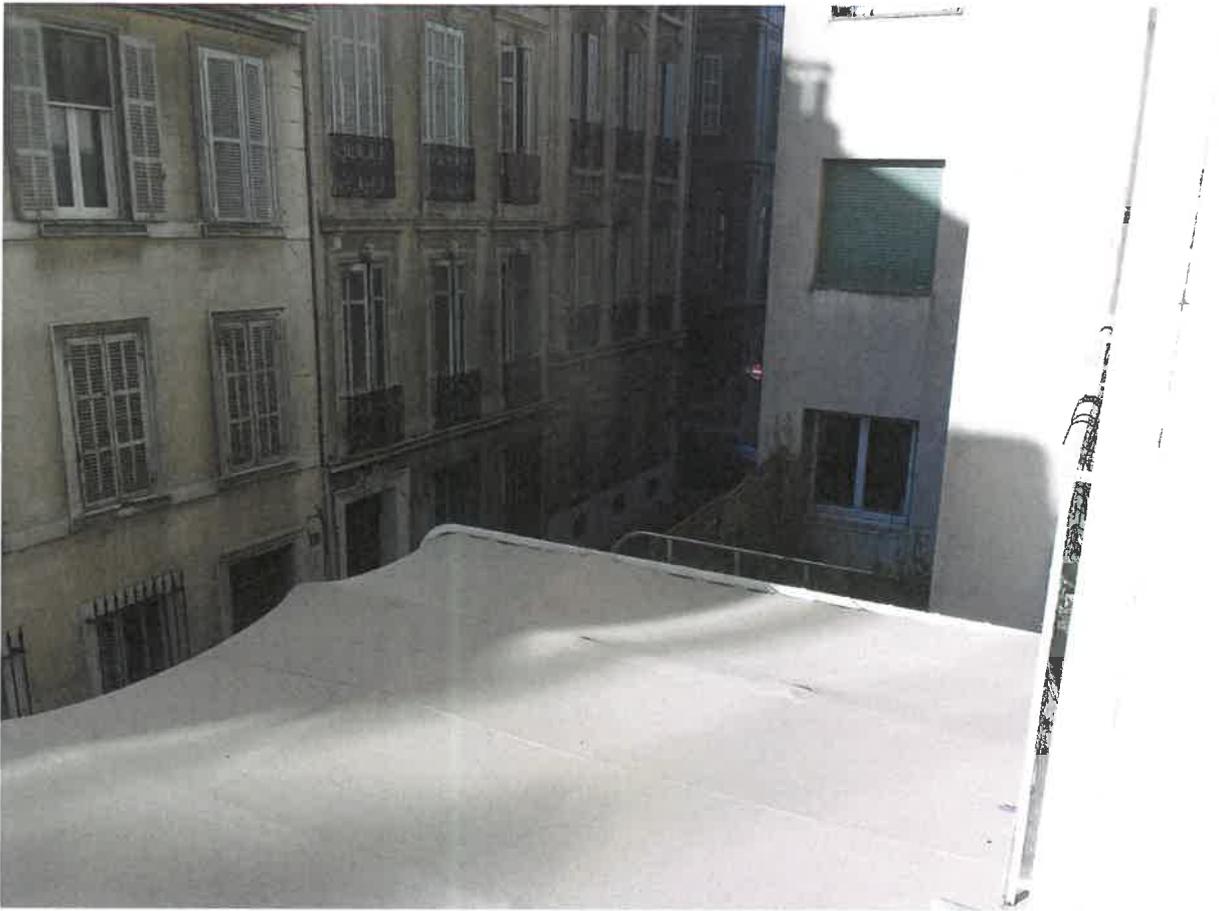
















Syndic de l'immeuble :

Le syndic de l'immeuble est l'IMMOBILIERE TARIOT, 24 rue Neuve Sainte Catherine, 13007 MARSEILLE.

Composition, Diagnostics et superficie des lieux :

Voir rapports des experts annexés.

Les clichés photographiques annexés au présent ont été pris au moyen d'un appareil photographique numérique et ont été développés sur un ordinateur avec comme seules modifications, une réduction de format, les proportions étant conservées.

Ma mission terminée, je me suis retiré à 9 heures, et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent PROCES VERBAL, pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES

Le présent constat comprend 74 pages

Droits fixes	219.16
SCT	7.67

H.T	226.83
TVA	45.37

Total	272.20 Euros

