

SELARL PLATON - Société d'Avocats

6, Rue Molière - 83000 TOULON

Tél. : 04.94.93.64.64 - avocats@platon-avocats.fr

(Renseignements fournis uniquement le matin, sauf le vendredi)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de TOULON, Place Gabriel Péri,

LE JEUDI 8 JUIN 2023 A 15 HEURES

Sis à CARQUEIRANNE 83320 (Var), Lotissement La Californie Varoise, 94 Avenue du Coteau Fleuri, sur un terrain de 1 597 m², cadastrée section AM n°54.

UNE MAISON D'HABITATION de deux étages sur rez-de-chaussée, dominant la baie de Carqueiranne avec vue mer, édifiée en 2005, en très bon état, formant le lot n°319 du Lotissement La Californie Varoise et se composant :

- **Un appartement en rez-de-chaussée de 74,70 m²**, actuellement inoccupé mais proposé à la location. Au dos de l'appartement un garage.

- **Un appartement au premier étage**, d'une superficie de **80 m²**, occupé par le propriétaire. De ce logement on accède, par un escalier en colimaçon, au deuxième niveau, donnant sur une chambre avec salle d'eau et dressing, d'environ 28 m². Occupée à titre gratuit par la fille du propriétaire,

- **Un studio au deuxième étage de 40 m²**, avec entrée indépendante, occupé selon bail meublé en date du 1^{er} septembre 2018, d'un an, moyennant un loyer de 500 euros hors charges, à Mr DUMET Bruno.

Etant précisé qu'en vertu d'un jugement du TGI de TOULON du 2 avril 2012, confirmé par Arrêt de la Cour d'Appel d'Aix-en-Provence du 20 juin 2013, la voie d'accès bétonnée à la villa et un réseau enterré, empiétant sur les parties communes du Lotissement, devront être démolis.

MISE A PRIX : 100.000,00 EUROS (CENT MILLE EUROS)

Visite assurée par **Me LAURE**, Huissier de Justice à TOULON, sur place, **le Mercredi 24 Mai 2023 de 14 h 30 à 15 h 30.**

Pour tous renseignements, s'adresser aux Avocats de TOULON qui ont seuls qualité pour enchérir et, pour prendre communication du cahier des conditions de la vente le consulter de 9 h à 11 h 30 au Greffe du Tribunal Judiciaire de TOULON, Place Gabriel Péri, où il a été déposé en rappelant le numéro de CDCV suivant 18/00123 ou au Cabinet de la SELARL PLATON.

Signé : SELARL PLATON