

Société Civile Professionnelle
Titulaire d'un Office d'Huissier de Justice
Patrick LAURE & Henri ALDEGUER
17, avenue Vauban
83000 TOULON
tél. : 04.94.92.22.90
fax. : 04.94.22.97.43

PROCES - VERBAL DESCRIPTIF

EXPEDITION

L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE VINGT CINQ MARS

A LA REQUETE DE :

Monsieur le Comptable du pôle de Recouvrement Spécialisé du VAR, agissant en qualité de Comptable des Finances Publiques, domicilié en ses Bureaux du Centre des Finances Publiques – SIP Toulon Ouest, 20, Place Jean Noel Blache, 83081 TOULON CEDEX.

LEQUEL NOUS REQUIERT

De procéder à un descriptif d'un bien appartenant à Madame PUCCI Michelle, sis à LA LONDE LES MAURES, 19 bis Rue Pasteur, à savoir une maison édifiée sur une parcelle cadastrée Section BM n°31 pour 2a 10 ca, et d'une part d'usufruit d'une parcelle servant de chemin de passage sis à LA LONDE LES MEURES, 19 Rue Pasteur, cadastré Section BM n°32 pour 49 ca, et ce, suite à un commandement de payer valant saisie en date du 06 mars 2021, demeuré infructueux.

DEFERANT A CETTE REQUISITION

Je, Patrick LAURE, Huissier de Justice associé de la Société Civile Professionnelle Patrick LAURE et Henri ALDEGUER, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice, audienciers près le TRIBUNAL JUDICIAIRE INSTANCE DE TOULON, VAR, y demeurant 17 avenue Vauban, soussigné.

Certifié m'être transporté ce jour à 14h30 à LA LONDE LES MAURES (VAR) 19 bis Rue Pasteur, où accompagné de Monsieur COTTURA de la société NOSTIKA, diagnostiquer, j'ai rencontré Madame PUCCI Michelle, à laquelle j'ai décliné mon identité et l'objet de ma mission.

DESCRIPTIF

Une maison individuelle sise à LA LONDE LES MAURES (VAR), 19 bis Rue Pasteur, édifiée sur une parcelle cadastrée Section BM n°31 pour 2a 10 ca, et une part d'usufruit d'une parcelle servant de chemin de passage sis à LA LONDE LES MAURES, 19 Rue Pasteur, cadastré Section BM n°32 pour 49 ca.

Depuis l'habitation, l'accès à la Rue Pasteur s'effectue par un Chemin de passage qui traverse la parcelle BM n°32, selon une part d'usufruit sur ladite parcelle (Photos 1, 2).

La maison édifiée sur la parcelle BM n°31 d'une superficie habitable de 70,53 m² se distribue de :

REZ DE CHAUSSEE

- Entrée = 7,90 m²
- Séjour / cuisine = 28,47 m²

ETAGE

- Deux chambres = 13,48 m² et 11,74 m²
- Salle de bains = 4,89 m²
- Dégagement = 1,99 m²
- Cabinet de toilettes = 1,33 m²
- Balcon = 9,63 m²
- Cabanon = 3,70 m²

EXTERIEUR

Façade ocre en état orientation Est- Ouest avec fissuration linteau Ouest séjour (Photos 5, 10), et lézarde verticale sur mur de clôture Ouest (Photo 9).

Volets bois et huisserie intérieure en bon état.

Appentis avec barbecue en dur (Photos 3, 8).

Terrasse carrelée.

Compresseur de clim fixé façade Sud (Photo 6).

Un cabanon adossé à la façade Sud (Photo 7) dans lequel est installé le cumulus des voisins (Photo 21).

Maison datant de 1959 d'après les dires de la propriétaire, raccordée au tout à l'égout.

Chauffage électrique et clim réversible.

Production d'eau chaude cumulus électrique.

Foncier : 1200 euros environ.

Occupation par le propriétaire.

ENTREE (Photo 11)

Porte vitrée alu en bon état.

Plafond et pans de mur peints.

Sol : carrelage en bon état.

Deux placards coulissants (Photo 11).

SEJOUR / CUISINE (Photos 12, 13)

Pièce éclairée par une baie deux coulissants double vitrage en bon état, donnant à l'Ouest (Photo 5).

Plafond avec poutre apparentes et pans de mur peints en blanc en bon état (Photo 12).

Sol : carrelage et mallons (Photo 12).

Une cheminée avec insert (Photo 12).

Cuisine séparée du séjour par une cloison ouverte, équipée d'un plan de travail faïencé avec crédence carrelée (Photo 13).

Accès à l'étage par un escalier en chêne en bon état (Photo 14).

Dégagement : peinture plafond, murale en état.

Sol : plusieurs carreaux fendus, sonnent creux, avec léger affaissement et fissuration en partie basse de la cloison de la chambre côté escaliers.

CHAMBRE PARENTALE (Photo 15)

Pièce éclairée par une porte fenêtre donnant sur un balcon Ouest avec vu sur le centre-ville (Photo 16).

Plafond et pans de mur peints en blanc en état.

Sol : carrelage en état.

Plinthe Est décollée.

SALLE DE BAINS (Photos 19, 20)

Située entre les deux chambres, est équipée d'une baignoire et d'un meuble avec vasque, le tout en bon état.

Plafond peint. Trappe d'accès aux combles.

Pans de mur faïence rose assortie au meuble de la vasque, en bon état.

Sol : carrelage en bon état.

CHAMBRE ENFANT (Photos 17, 18)

Pièce éclairée par une fenêtre double vitrage donnant à l'Ouest.

Peinture plafond, papier peint mural et carrelage sol en bon état.

TOILETTES

En bon état.

OBSERVATIONS

Le bien occupé par la propriétaire se situe dans le centre-ville de LA LONDE, dans une rue parallèle à l'artère principale, à proximité des commerces et mairie.

A l'appui de mes constatations, j'annexe 21 photographies, ainsi que les diagnostics obligatoires

Et de tout ce que dessus nous avons fait et dressé le présent procès-verbal de DESCRIPTIF, sous les plus expresses réserves de notre requérant pour servir et valoir ce que de droit.

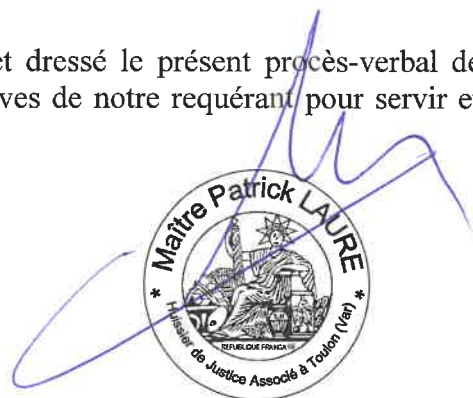




PHOTO 1

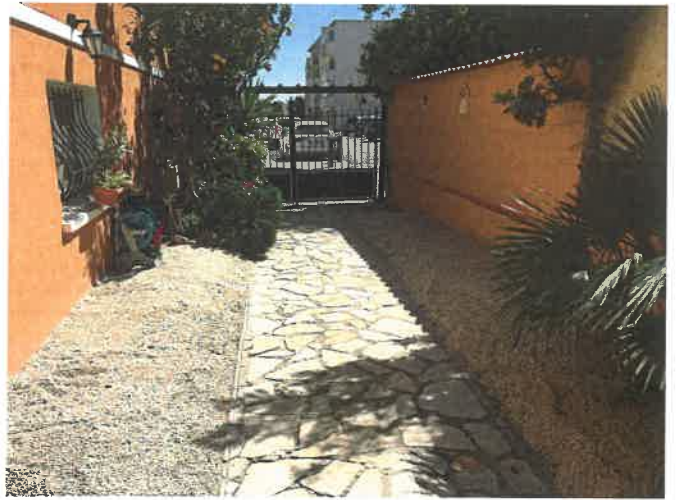


PHOTO 2



PHOTO 3



PHOTO 4



PHOTO 5



PHOTO 6





PHOTO 7



PHOTO 8



PHOTO 9



PHOTO 10



PHOTO 11



PHOTO 12



PHOTO 13



PHOTO 14



PHOTO 15



PHOTO 16



PHOTO 17



PHOTO 18





PHOTO 19



PHOTO 20



PHOTO 21



DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : Maison individuelle	Adresse : 19 bis rue Bis Pasteur 83250 LA LONDE-LES-MAURES
Nombre de Pièces : 3	Propriété de : Mme PUCCI Michèle 19 Bis Rue Pasteur 83250 LA LONDE-LES-MAURES
Référence Cadastre : BM - 31 et 32	Mission effectuée le : 30/03/2021 Date de l'ordre de mission : 30/03/2021 N° Dossier : 6714 PUCCI C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total : 70,53 m²

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez	Commentaire
Séjour/Cuisine	RDJ	28,47 m ²	0,00 m ²	
Arrière cuisine	RDJ	7,90 m ²	0,00 m ²	
WC n°1	RDJ	0,78 m ²	0,00 m ²	
Dégagement	1er	1,94 m ²	0,00 m ²	
Chambre n°1	1er	13,48 m ²	0,00 m ²	Placard compris
Chambre n°2	1er	11,74 m ²	0,00 m ²	
Salle de Bains	1er	4,89 m ²	0,00 m ²	
WC n°2	1er	1,33 m ²	0,00 m ²	
Total		70,53 m²	0,00 m²	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Cabanon	RDJ	3,70 m ²
Balcon	1er	6,63 m ²
Total		10,33 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par NOSTIKA Expertises qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

EURL NOSTIKA
LAURENT COTTURA
33 RUE DU DOCTEUR CHUQUET
83220 LE PRADÉ
0613237279 / 0494316358
SIRET : 809 764 528 000 22

Le Technicien :
Laurent COTTURA

à LA GARDE, le 31/03/2021

Nom du responsable :
COTTURA Laurent